

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
V L A D A**

Na osnovu člana 22. i 24. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona» br. 24/03) Vlada Kantona Sarajevo na _____ održanoj _____ 2009. godine, donijela je slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvata se Izvještaj o radu i financiskom poslovanju Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, za 2008.godinu;
2. Predlaže se Skupštini Kantona Sarajevo da usvoji Izvještaj iz tačke 1. ovog zaključka.

DOSTAVITI:

1. Predsjedavajućem Skupštine
Kantona Sarajevo
2. Skupštini Kantona Sarajevo
3. Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo
4. Evidenciji
5. Arhivi

P R E M I J E R

Besim Mehmedić, dipl.ing.arh.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog zaključka sadržan je u članu 22. i članu 24. stav 4. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/03)¹

RAZLOZI

U postupku donošenja ovog zaključka stvaraju se uslovi da Vlada Kantona ostvari uvid u poslove i zadatke koje je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavljao u 2008.godini te da utvrdi da li su planirani poslovi i zadaci izvršeni.

1. Član 22.: „Vlada Kantona u ostvarivanju svojih nadležnosti utvrđenih ustavom donosi uredbe, odluke, rješenja i zaključke“.

Član 24. stav 4.: „ Zaključkom se utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi Kantona i određuju zadaci organima uprave i službama, kao i radnim tijelima Vlade Kantona. Zaključkom se odlučuje i u drugim slučajevima u kojima se ne donose druga akta“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

IZVJEŠTAJ
O RADU ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
ZA 2008.GODINU

Sarajevo, mart 2009.godine

I Z V J E Š T A J

O RADU ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ZA 2008. GODINU

I - U V O D

Ciljevi i zadaci Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) u 2008.godini utvrđeni su Programom rada Zavoda i Programom uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za tu godinu. Programom rada Zavoda planirani su poslovi i zadaci koji se u Zavodu obavljaju kontinuirano tokom cijele godine i čije obavljanje, izuzevši uspostavljanje i vođenje katastra komunalnih instalacija, u funkciji izvršenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija. Programom uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija planirano je uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetima čije je uređenje općina povjerila Zavodu ili je sa Zavodom uređenje ugovorio investitor i realizacija kapitalnih investicija koju su Zavodu povjerili Kanton, Grad i općine i njihovi organi i organizacije.

U ostvarivanju programskih ciljeva i zadataka za 2008.godinu, Zavod se, u svemu, rukovodio programskim smjernicama. U izvršavanju izvanprogramskih poslova i zadataka, Zavod se rukovodio smjernicama iz odluka kojima su mu takvi poslovi povjereni ili smjernicama iz ugovornih uslova kad je izvršenje takvih poslova i zadataka za račun investitora s investitorom ugovoreno.

Ostvarivanje programskih ciljeva i zadataka popraćeno je blagovremenom i efikasnom finansijskom podrškom usklađenom s dinamikom priliva potrebnih sredstava.

Ma koliko se trudio da ovaj izvještaj prilagodi propisanoj metodologiji za izradu izvještaja o radu kantonalnih samostalnih upravnih organizacija Zavod kao samostalno upravna organizacija ne može ovaj izvještaj prilagoditi takvoj metodologiji jer je, jednostavno, nepodesna za svrhu izrade izvještaja o radu Zavoda. To se, prije svega odnosi na onaj dio metodologije kojim se propisuje da izvještaj o radu sadrži i priloge:

- Izvještaj o radu direktora,
- Izvještaj o radu upravnog odbora,
- Izvještaj o radu nadzornog odbora,
- Izvještaj nadzornog odbora o rezultatima nadzora,

mada direktor samostalne upravne organizacije nema nikakvih posebnih zadataka osim da osigura blagovremeno i zakonito izvršavanje programskih zadataka Zavoda i mada nema ni upravnog, ni nadzornog odbora.

Zbog toga je ovaj izvještaj o radu Zavoda za 2008.godinu tako strukturiran da, pored ovog uvoda, sadrži:

- Izvještaj o uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija,
- Izvještaj o izvršenju kontinuiranih poslova i zadataka,
- Ocjenu stanja i postignutih rezultata,
- Pregled unutrašnje organizacije, kadrovske i materijalne osposobljenosti,
- Saradnja s drugim organima,
- Programsku orijentaciju,
- Izvještaj o finansijskom poslovanju za 2008.godinu.

II
IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENJU PROGRAMA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIA

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
1.	I TRANSVERZALA DIONICA: Kranjčevičeva – Bare Investitor:Ministarstvo saobraćaja	<p>Idejni projekat I transversale dionica Ul.S.S. Kranjčevića –Donji Hotonj urađen je dana 26.10. 2007 godine i dostavljen je na provjeru usklađenosti prema planskoj dokumentaciji Zavodu za planiranje razvoja KS koji je izdao Stručno mišljenje br. 07-23-6242/1-07 od 06.11. 2007 godine i Stručno mišljenje07-23-6242/2-07 od 29.12. 2007 godine u kojem su zadane provjere ukrštanja I transversale sa industrijskim kolosjecima i budućom željezničkom stanicom Ugorsko-Vogošća.</p> <p>Prema Informaciji Zavoda za planiranje razvoja Kantona br. 07-23-8462/02-08 od 24.11. 2008 godine o projektiranju idejnog rješenja industrijskih kolosjeka sačinjen je II dopunski ugovor dana 09.01. 2009. godine između Zavoda za izgradnju i projektanta TZI inženjering radi dodatne usluge projektiranja Idejnog rješenja Željezničkog kolosjeka kroz stanicu Vogošća i industrijskog kolosjeka UNIS te rješenja ukrštanja sa I transversalom kako bi se obezbjedilo pozitivno mišljenje Zavoda za planiranje i mogla zatražiti urbanistička saglasnost na dionici Donji Hotonj-Jošanička petlja.Rok za izradu Idejnog rješenja željezničkog i industrijskog kolesjeka je 60 dana, a prema II dopunskom Ugovoru br. 03-033-18/08 od 07.01. 2009. godine sačinjenog sa projektantom TZI inženjering u iznosu od 64.350,00 KM .</p> <p>Okolinska dozvola: Po održanoj javnoj raspravi 14.02. 2008 godine i provedenoj proceduri Okolinska dozvola izdana je pod br. UPI /05—23-114/07-SS od 29.02. 2008 od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma.</p> <p>Glavni (PGD) –izvedbeni projekat (PZI) I transversale dionica ul.S.S. Kranjčevića–Bare-Donji Hotonj, stacionaže km 3+550 i poddionica izmještanja Alipašine ul od stacionaže km 1+750 do stacionaže km 2+400</p> <p>Sredinom mjeseca februara 2008 godine dostavljen je urađeni PGD projekat za dobijanje građevinske dozvole od strane projektanta TZI inženjering koji je ispoštovao primjedbe vezano za izdana Stručna mišljenja Zavoda za planiranje. U toku je završna izrada projekta za izvođenje (PZI), i usklađivanje sa projektom Gradskog autoputa na petlji kod hotela Grand koji za Direkciju za puteve radi firma Divel. Rok za izradu korekcija na Gradskom autoputu je 10 dana, nakon čega će uslijediti provjera PZI I transversale.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Urbanistička saglasnost: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo Općini Centar Sarajevo podnio zahtjev za izdavanje Urbanističke saglasnosti radi izgradnje I transverzale dionica: ul. S.S. Kranjčevića–Bare-Donji Hotonj, stacionaže km 3+550 i poddionica izmještanja Alipašine ul od stacionaže km 1+750 do stacionaže km 2+400 sa podlogama urađenog PGD projekta dana 29.02. 2008. godine, nakon čega je u početku postupka provjeravano pitanje nadležnosti postupka između općine i ministarstva, a potom je u više navrata uslijedila provjera usklađenosti trase sa planskom dokumentacijom po službenoj dužnosti u organizaciji Općine Centar.</p> <p>Pored toga, Općina Centar je zaprimila dva zahtjeva za korekcije RP-a, a koji su se ticali izmjene planske dokumentacije za I transverzalu te je organiziran sastanak da se ocjeni opravdanost inicijativa za korekcije RP-a. Jedan zahtjev se odnosio na inicijativu za korekciju RP-a povodom zahtjeva Benzinske pumpe „El Tarik Oil“ koja je planom predviđena za rušenje, a vlasnik pumpe je podnio zahtjev za zadržavanje pumpe i izradu novog pristupnog puta sa I transverzale, a drugi zahtjev za planiranje nove okretnice trolejbusa na Šipu. Zavod je prilagodio projektnu dokumentaciju shodno postignutim dogovorima da se ne vrši izmjena planske dokumentacije čija izrada i usvajanje izmjene bi trajala duži vremenski period te je takvu projektnu dokumentaciju Općina Centar prosljedila dana 06.06. 2008. godine Zavodu za planiranje radi izdavanja konačnog Stručnog mišljenja usklađenosti planske dokumentacije sa projektovanom trasom I transverzale. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo svojim Stručnim mišljenjem br. 07-23-3352/1-08 od 18.06. 2008. godine dostavio je Općini Centar Sarajevo <u>pozitivno Stručno mišljenje</u> radi izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju I transferzale.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Općina Centar je 08.07.2008 godine ponovo zatražila od Zavoda za planiranje “decidno” izjašnjenje da li je moguće izdati urbanističku saglasnot prije korekcije regulacionih planova, te je Zavod za planiranje KS <u>ponovo potvrdio</u> još jednim Stručnim mišljenjem br: 07-23-3352/2-08 od 11.07. 2008 godine u kojem je decidno navedeno ” Zavod za planiranje razvoja kantona Sarajevo daje pozitivno stručno mišljenje za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju I transverzale: dionica Kranjčevića –Bare”, te ponovio potvrđivanje ranije datog pozitivnog stručnog mišljenja uz preporuku da se paralelno sa gradnjom I transferzale pristupi izmjenama planske dokumentacije.</p> <p>Po dvaput potvrđenom pozitivnom Stručnom mišljenju za izdavanje urbanističke saglasnosti, Općina Centar je zatražila po službenoj dužnosti izdavanje saobraćajne/prometne saglasnosti od Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo radi izgradnje I transferzale. Saobraćajna /prometna saglasnost izdana je pod br. 04-27-11350D dana 30.07. 2008. godine.</p> <p>Po identifikaciji svih k.č. na trasi I transverzale u pojasu eksproprijacije Urbanistička saglasnost je izdana pod br. 07-23-1618/08 od 18.10. 2008. godine.</p> <p>Revizija PGD i IP objekata: Uradjen početni izvještaj na idejne i PGD projekte I transverzale od strane firme Tracest d.oo. Sarajevo.</p> <p>Prikupljanje saglasnosti prema zahtjevu iz Urbanističke saglasnosti: U toku je prikupljanje saglasnosti od nadležnih KJKP preduzeća na trasu I transverzale uz koje su zatraženi uslovi za izmještanja instalacija koja su u koliziji sa trasom I transverzale. Po dobijenim informacijama uslijediće izrada projektne dokumentacije za izmještanja koa i projektiranje novih instalacija u trupu I transverzale. Zasad je ugovoreno projektiranje površinske odvodnje i javne rasvjete u trasi I transverzale.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Elaborat o eksproprijaciji: Elaborat o eksproprijaciji I transverzale sačinjen je kroz Anex I Ugovora sa izradu glavnog-izvedbenog projekta dana 08.02. 2008 godine. Elaborat je u završnoj fazi izrade i na provjeri kod nadležne geodetske službe općine Centar. Zavod je u skladu sa Programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2008 godinu i zaključkom Vlade Kantona br.02-05-14080-24.3/08 od 30.04.2008 godine pokrenuo aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji(Službene novine FBiH 70/07). Istim zaključkom Vlade Kantona Sarajevo odobrena su sredstva Ministarstvu saobraćaja KS u iznosu od 3.000.000,00 KM za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na I transferzali koja će se realizovati u skladu sa prilivom sredstava u budžet Kantona Sarajevo. Zavod je kao zastupnik korisnika eksproprijacije Kantona Sarajevo raspisao tender za izbor vještaka odgovarajućih struka i dana 02.04.2008 godine izabrao vještake građevinske, geodetske i agronomske struke koji su dobili zadatak da izvrše identifikaciju i procjenu nekretnina na potezu dijela I transferzale tj.Ulica Halida Kajtaza i Tešanjaska. Prema nalazima sudskih vještaka upućene su ponude vlasnicima za one objekte gdje je utvrđeno čisto vlasničko stanje i gdje postoje uslovi za zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnina umjesto ekspoprijacije pred notarom, dok je za ostale slučajeve kao što su neriješeni vlasničko pravni odnosi, nekretnine koje su predmet restitucije i bespravno korištenje pokrenut postupak eksproprijacije pred Općinom Centar. U rješavanju imovinskopravnih odnosa Zavod je dodijelio devet stanova ranijim vlasnicima čiji se objekti uklanjaju radi izgradnje I transverzale. U međuvremenu su raspisani tenderi za izbor sudskih vještaka koji su izvršili identifikaciju i procjenu vrijednosti nekretnina na potezu ulica Braće Begić-Bare čime su se stekli uslovi za nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa kada se obezbjede sredstva za eksproprijaciju. Zavod je u 2008 godini za rješavanje imovinsko pravnih odnosa utrošio 3.149.774,62 KM što uključuje isplatu naknada prema ugovorima o kupoprodaji koji su zaključeni umjesto eksproprijacijeeksproprijacije, troškove sudskih vještaka i troškove usluga notara.</p>	<p>4.207.196,40</p>

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
2.	Izgradnja II etape prometnice Zapadni prilaz Investitor: Ministarstvo prometa i komunikacija	Nastavljeni radovi iz 2007 godine na glavnom pravcu, servisnim saobraćajnicama I objektima na saobraćajnici Zapadni prilaz gradu. Radovi završeni, preostali radovi na javnoj rasvjeti Završen imovinskopravni postupak za servisnu saobraćajnicu.	5.625.587,00
3.	Gradsko groblje VLAKOVO Investitor: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša	Nastavljeni radovi na izgradnji servisnih saobraćajnica sa infrastrukturom i nivelacija unutar grobnog polja. Radovi su se odvijali usporenim tempom zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa (jedan vlasnik unutar GP nije pristao na ekproprijaciju). Obzirom da se ne može predvidjeti kada će biti riješen spor, na prijedlog JKP „POKOP“ je sačinjen aneks ugovora o izvođenju a odnosi se na proširenje GP 10 i GP12 u okvirima zemljišta čiji je vlasnik JKP „POKOP“. Pošto su djelimično obezbjeđena sredstva za lamelu 12, izvršen je ponovni uviđaj lokacije grobnog polja 12, izvršene dopune ranije napravljenih procjena, napravljeni novi zapisnici na licu mjesta na nekretninama vlasništvo porodica Salihagić i Rangelov.	162.530,00
4.	TUNEL “D-B” Investitor: Ministarstvo za boračka pitanja	Pokrenute i završene aktivnosti na obezbjeđenju uslova za rješavanje otkupa zemljišta i građevinskih sadržaja vlasništvo Sloboda Razije.	0,00
5.	Most “Malešići” Investitor: Ministarstvo za saobraćaj	Proceduru odabira izvođača radova obavila Komisija Ministarstva saobraćaja – Direkcija za ceste a Zavod vrši tehnički nadzor nad izgradnjom mosta. Izvedeni radovi na oba obalna stuba i na sva tri riječna stuba. Postavljena je skela i oplata za 90% raspona i armatura za 40% raspona. Nakon dobijene urbanističke saglasnosti i utvrđenog općeg interesa obavljene su prethodne radnje u smislu člana 24 Zakona o eksproprijaciji, pokrenut postupak eksproprijacije i riješeni imovinsko-pravni odnosi radi izgradnje mosta Malešići.	885.000,00
6.	Bazen na OTOCI Investitor: Grad Sarajevo	Završena izgradnja objekta i vanjskog uređenja te isporučena oprema 30.06.2008. godine. Izvršen tehnički pregled i izdata upotrebna dozvola. Izrađen okončan obračun i okončana primopredaja objekta.	10.518.095,00

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
7.	<p>Objekti službe socijalne zaštite Investitor: Ministarstvo za rad,socijalnu politiku, raseljena lica I izbjeglice</p>	<p>OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ SLUŽBE SOCIJALNE ZAŠTITE OPĆINE ILIDŽA Zavod je u skladu sa ZJN proveo proceduru odabira izvođača radova za objekat službe socijalne zaštite Ilidža - Izvođač GP ENGRA . Radovi u toku. Postoje problemi sa isplatom privrenenih situacija Izvođaču, obzirom da resorno Ministarstvo doznačuje sredstva Zavodu po privrenenim sizuacijama a ta procedura traje prilično dugo. (229.064,00 KM)</p> <p>OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ SLUŽBE SOCIJALNE ZAŠTITE općine CENTAR Radovi na objektu su završeni i izvršen tehnički prijem. Radovi na vanjskom uređenju su također završeni (112.126,50 KM)</p> <p>OBJEKAT ZA SMJEŠTAJ SLUŽBE SOCIJALNE ZAŠTITE općine NOVI GRAD Zavod je u skladu sa ZJN proveo proceduru odabira izvođača radova za objekat službe socijalne zaštite Novi grad . Izvođač radova je «KOLINVEST» d.o.o. SARAJEVO. Početak radova je 01.09. 2008. godine Radovi u toku. Završeni zemljani radovi i objekat u potpunosti konstruktivno završen. U toku unutrašnji građevinsko - zanatski radovi. (254.497,12 KM)</p>	<p>595.688,00</p>
8.	<p>Objekat gimnazije-Dobrinja I Vgimnazija Investitor: Ministarstvo obrazovanja i Općina Novi grad</p>	<p>Objekat konstruktivno završen, ravni krovovi i zidarski radovi u objektu završeni u potpunosti, te postavljen estrih, grubi razvod instalacija ViK, kao i el. instalacije. Vanjska bravarija postavljena cc-a 80% kao i ostali građ. zanatski radovi u objektu. tNa sportskoj dvorani konstruktivna faza završena 80%, lamelirani nosači za sportsku dvoranu završeni.</p>	<p>5.410.732,00</p>

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
9.	Akademija scenskih umjetnosti	<p>Po raspisanom konkursu za izradu idejnog arhitektonskog rješenja objekta Akademije scenskih umjetnosti (ASU) na lokalitetu Skenderija koji je bio objavljen u Službenom glasniku BIH br. 85/07 od 12.11. 2007 godine, i na kojem je učeštvovao 29 autora iz BiH i drugih zemalja, Stručni žiri je dana 17.01.2008. godine izabrao najprihvatljivije idejno arhitektonsko rješenje objekta ASU autora Jounusa Ademovića iz New Yorka nakon čega je dana 01.02. 2008 godine izvršena prezentacija prvonagrađenog projekta na Akademiji scenskih umjetnosti i izložba svih konkursnih radova u Collegiumu Atisticumu.</p> <p>Prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2008. godinu br. 02-05-7546-7/08 koji je Vlada Kantona Sarajevo donijela na 55. sjednici od 20.03.2008. godine, odnosno prema Programu realizacije kapitalnih investicija za preinvestiranje izrade projektne dokumentacije objekta Akademije scenskih umjetnosti investitora Kantona Sarajevo predviđeno je 250.000,00 KM, a potom je Izmjenom i dopunom programa uređenja građevinskog zemljišta br. 02-05-23378-9 od 23.07. 2008 godine sa 72 sjednice Vlade KS za finasiranje izrade projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje objekta Akademije scenskih umjetnosti izdvojeno 300.000,00 KM.</p> <p>Po izvršenom javnom nadmetanju izrada idejnih i izvedbenih projekata svih faza objekta Akademije scenskih umjetnosti po idejnom arhitektonskom rješenju prvonagrađenog konkursnog rada dodjeljena je Konzorciju AKSA d.o.o. Zenica i IMK institut za materijale i konstrukcije u Sarajevu ugovorom br. 03-033-1371/08 od 15.10. 2008. godine u iznosu od 224.924,31 KM.</p> <p>Sa prekoračenjem roka od 10 dana idejni projekti objekta ASU su isporučeni Zavodu. U toku su pripreme za organiziranje revizije idejnih projekata i prikupljanje dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti.</p>	49.254, 37

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
10.	Akademija likovne umjetnosti	<p>Nastavljeni radovi iz 2007 godine na sanacija krovništva likovne akademije Radovi završeni u potpunosti.</p> <p>Po izvršenom javnom nadmetanju sačinjen je Ugovor 03-033-1060/08 od 01.08.2008 godine sa projektnom firmom „ELEKTRA“ d.o.o. Sarajevo za izradu glavnog-izvedbenog projekta slabe i jake struje u objektu Akademije likovnih umjetnosti u Sarajevu na Obali Maka Dizdara u iznosu od 9980,10 KM. Sredstva za izradu projektne dokumentacije u iznosu od 137.376,51 KM osigurala je Likovna Akademija posredstvom prihoda od Turističke zajednice Sarajeva i Federalnog ministarstva obrazovanja.</p> <p>Ugovor o reviziji projektne dokumentacije sačinjen je sa firmom „FCE MIRAL“ d.o.o. Sarajevo u iznosu 2500,00 KM. Revizija urađene projektne dokumentacije završena je 27.11. 2008 godine i projektna dokumentacija vraćena projektantu na postupanje po primjedbama revizije. Primjedbe su se odnosile na obezbjeđenje nove elektroenergetske saglasnosti (EES) prema novom vršnom opterećenju u skladu sa novim projektom elektroinstalacija, a što je bila obaveza projektanta u skladu sa projektним zadatkom. Elektro distribucija je izašla na teren i očekuje se isporuka nove EES za objekat Akademije likovnih umjetnosti.</p>	352.385,00
11.	Sanacija i rekonstrukcija klinike za ginekologiju i akušerstvo i Pedijatrijske klinike – III faza Investitor: Ministarstvo zdravlja	<p>Završeni svi predviđeni radovi, u toku je rad komisije za tehnički pregled drugog i trećeg sprata, pošto radovi prvog sprata nisu u potpunosti završeni iz razloga nedostatka finansijskih sredstava. Step en završenosti radova prve etaže su 80% potrebnih radova. Ostalo je da se ugovori za slijedeću fazu završna obrade podova, stolarskih radova (maske i odbojnici) molersko farbarskih radova (osim neophodnih). Ovdje treba istaći da je ostatak radova pridružen predmjeru prizemlja, a ugovaranje ovih radova sa radovima prizemlja je u toku.</p> <p>U prethodnom periodu izvršena je primopredaja sa krajnjim korisnikom (Klinički centar) objekta pedijatrije, zatim četvrti i peti sprat, kao i kotlovnica, podstanica, agregati, hidrofleks postrojenje, kao i sistem medicinskih plinova Prema obavjesti o obezbjeđenim budžetskim sredstvima br. 10-14-3078-12/08 od 04.02. 2008. godine u iznosu od 2,500,000.00 KM, Zavod je ugovorio s projektantom objekta Medico inženjering d.o.o. Sarajevo izradu Tenderske dokumentacije za IV i V fazu rekonstrukcije GAK-a.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Prilikom izrade budžeta za 2008 godinu za cjelinu IV faze rekonstrukcije GAK-a dana 01.08. 2008. godine Zavod je dostavio Ministarstvu zdravstva procjenu od 9.5 mil KM, obzirom da se radi o fazi rekonstrukcije etaže prizemlja u kojoj su smješteni tehnički najzahtjevniji dijelovi objekta GAK-a kao što su porođajne sale (5 kom) operacione sale (4 kom) i odjel intenzivne njege, te ordinacije GAK-a.</p> <p>IV faza sadrži: tendersku dokumentaciju građevinsko-zanatskih radova i svih instalaterskih radova <u>prizemlja GAK-a</u> sa energetske razvodima do podstanice, TS i ostalih centralnih uređaja (tel. centrala, centralnog nadzora CNU, vatrodajavne centrale, hidrofleks postrojenja, stanice medicinskih plinova, agregata i dr) smještenih u suterenskim etažama kako bi se se obezbjedila funkcija prizemlja Klinike GAK-a, sve sa pripadajućim predmjerima radova, Pored cjelovitog predmjera za prizemlje urađena je i tenderska dokumentacije sa predmjerima radova (građevinsko- zanatskim i instalaterskim) prostora u suterenu u kojima će biti smještene klima komore potrebne za funkcioniranje prizemne etaže (tehnička etaža i sutereni: prostori komora);</p> <p>V faze. U okviru urađena tenderska dokumentacija sa pripadajućim predmjerima radova (građevinsko-zanatskim i instalaterskim) za preostale prostore suterenske etaže do konačne sanacije objekta GAK-a.</p> <p>Na urađenu tendersku dokumentaciju raspisan je javni natječaj za izbor izvođača radova. Otvaranje ponuda izvršeno je 19.05. 2008. godine. Obzirom da najpovoljnija ponuđena cijena prelazi iznos obezbjeđenih sredstava za 2008. god. sačinjen je prijedlog ugovora sa izdvojenim dijelovima početne faze radova sukladno tehnologiji gradjenja na iznos od 2.500.000,00 KM. Predviđeni su radovi na unutrašnjem uređenju dijela prvog sprata, drugog sprata kao i dovršetak radova trećeg sprata. Radovi u toku.</p>	1.307.898,00
12.	Sanacija klizišta na području kantona Sarajevo Investitor: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša i Općine	1. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu Donji Čevljanovići Ugovorna vrijednost 55.449,45 Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku. Finansiranje je obavljeno tako da 50% troškova sanacije snosi Kanton Sarajevo, a drugih 50% Opština Ilijaš.</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu groblja u naselju Ozimine</p> <p>Ugovorna vrijednost 16.445,80</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je u toku. Finansiranje se obavlja tako da troškove snosi Opština Trnovo. Međutim Opština i pored potpisanog ugovora nije uplatila ugovorenu sumu na račun Zavoda za izgradnju Kantona ,te je izrada glavnog projekta sanacije zaustavljena. Projektantska kuća uradila je 60% od ugovorene vrijednosti i ostvarila pravo na naplatu shodno ugovoru.Nažalost Zavod za izgradnju Kantona nije u stanju da isplati dio ugovorenih i realiziranih radova jer mu ta sredstva i pored preuzete obaveze nisu prebačena od opštine Trnovo.</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu naselja Ozimine</p> <p>Ugovorna vrijednost 35.465,85</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je u toku. Finansiranje se obavlja tako da troškove snosi Opština Trnovo. Međutim Opština i pored potpisanog ugovora nije uplatila ugovorenu sumu na račun Zavoda za izgradnju Kantona ,te je izrada glavnog projekta sanacije zaustavljena. Projektantska kuća uradila je 60% od ugovorene vrijednosti i ostvarila pravo na naplatu shodno ugovoru.Nažalost, Zavod za izgradnju Kantona nije u stanju da isplati dio ugovorenih i realiziranih radova jer mu ta sredstva i pored preuzete obaveze nisu prebačena od opštine Trnovo.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu Makljen</p> <p>Ugovorna vrijednost 30.464,10</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je u toku.</p> <p>Finansiranje se obavlja tako da troškove snosi Opština Trnovo. Međutim, Opština i pored potpisanog ugovora nije uplatila ugovorenu sumu na račun Zavoda za izgradnju Kantona ,te je izrada glavnog projekta sanacije zaustavljena. Projektantska kuća uradila je 60% od ugovorene vrijednosti i ostvarila pravo na naplatu shodno ugovoru.Nažalost, Zavod za izgradnju Kantona ne može izvršiti svoju ugovornu obavezu dok Općina ne izvrši svoju.</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu Čelopek</p> <p>Ugovorna vrijednost 15.412,05</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je u toku.</p> <p>Finansiranje se obavlja tako da troškove snosi Opština Trnovo. Međutim, Opština i pored potpisanog ugovora nije uplatila ugovorenu sumu na račun Zavoda za izgradnju Kantona ,te je izrada glavnog projekta sanacije zaustavljena. Projektantska kuća uradila je 60% od ugovorene vrijednosti i ostvarila pravo na naplatu shodno ugovoru.Nažalost, Zavod za izgradnju Kantona nije u stanju da isplati dio ugovorenih i realiziranih radova jer mu ta sredstva i pored preuzete obaveze nisu prebačena od opštine Trnovo.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu Pastrma br. 22</p> <p>Ugovorna vrijednost 34.301,70</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Komentar: Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Trebevička br 5 - 7</p> <p>Ugovorna vrijednost 34.374,60</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Izrada projektne dokumentacije je završena u ugovorenom roku.</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu Gornjevakuške ulice br.63 - 65</p> <p>Ugovorna vrijednost 15.400,35</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Izrada projektne dokumentacije je završena u ugovorenom roku.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Antuna Hangija br. 7</p> <p>Ugovorna vrijednost 123.937,70</p> <p>Projekat izradio Winner projekt d.o.o. ,</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Porodice Foht br.86</p> <p>Ugovorna vrijednost 18.038,70</p> <p>Projekat Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Soukbunar br. 138</p> <p>Ugovorna vrijednost 19.255,50</p> <p>Projektant: Winner projekt d.o.o. ,</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Zije Dizdarevića br. 54</p> <p>Ugovorna vrijednost 25.836,75</p> <p>Projekat izradio Winner projekt d.o.o. ,</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Trebevička br. 74b</p> <p>Ugovorna vrijednost 18.699,75</p> <p>Projekat izradio Winner projekt d.o.o. ,</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Sedrenik br. 49</p> <p>Ugovorna vrijednost 3.000,00</p> <p>Projekat izradio Idea d.o.o. ,</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Nahorevska br. 169</p> <p>Ugovorna vrijednost 3.000,00</p> <p>Projekat izradio Geohigra d.o.o. ,</p> <p>Realizacija projekta je u toku</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Pofalička br.35</p> <p>Ugovorna vrijednost 30.546,00</p> <p>Projekat izradio Zavod za geotehniku i fundiranje d.o.o. ,</p> <p>Izrada projektne dokumentacije je završena u ugovorenom roku.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu ulice Novopazarska br. 40i</p> <p>Ugovorna vrijednost 23.829,20</p> <p>Projekat izradio Zavod za geotehniku i fundiranje d.o.o. ,</p> <p>Izrada projektne dokumentacije je završena u ugovorenom roku.</p> <p>Glavnog projekta sanacije klizišta na lokalitetu zaštićenog pojasa Bijambare</p> <p>Ugovorna vrijednost 13.990,50</p> <p>Projekat izradio Winner projekt d.o.o. ,</p> <p>Izrada projektne dokumentacije je završena u ugovorenom roku.</p> <p>2. IZVOĐENJE RADOVA</p> <p>Sanacija klizišta na lokalitetu Ulice Vladimira Preloga</p> <p>Ugovorna vrijednost 1,005.233,66</p> <p>Projekat izradio Winner projekt, Izvođač radova IN Sarajevo, TB inženjering i Sarajevo putevi. Finansiranje je obavljeno tako da 50% troškova sanacije snosi Kanton Sarajevo, a drugih 50% Opština Novi Grad Svi ugovoreni radovi su završeni, osim habajućeg sloja asfalta na kolovoznoj konstrukciji Izvođenje radova na izradi</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Sanacije klizišta Dedići</p> <p>Ugovorna vrijednost 124.582,58</p> <p>Projekat izradio Winner projekt d.o.o. , Izvođač radova TB Inženjering d.o.o.,Breza</p> <p>Izvođač radova je uveden u posao 02.12.2007 godine ,svi radovi prve i druge faze su završeni. Finansiranje je obavljeno tako da 50% troškova sanacije snosi Kanton Sarajevo,a drugih 50% Opština Ilijaš</p> <p>Sanacije klizišta Grivić u opštini Hadžići</p> <p>Ugovorna vrijednost 27.813,82</p> <p>Projekat izradio Institut za Geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevo Izvođač radova TB Inženjering d.o.o.,Breza</p> <p>Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku.</p> <p>Sanacije klizišta Medojevići u opštini Ilijaš</p> <p>Ugovorna vrijednost 58.305,42</p> <p>Izvođač radova TB Inženjering d.o.o.,Breza</p> <p>Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Sanacije klizišta Mjedenica br.19 u opštini Centar</p> <p>Ugovorna vrijednost 41.531,60</p> <p>Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku.</p> <p>Sanacije klizišta Mrakuša u opštini Centar</p> <p>Ugovorna vrijednost 1,595.374,90</p> <p>Realizacija projekta je u toku. U prvoj fazi se realizira iznos 519.058,86 zbog nedostatka sredstava.</p> <p>Sanacije klizišta Karaula u opštini Ilijaš</p> <p>Ugovorna vrijednost 36.142,69</p> <p>Projekat izradio Zavod za geotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevo Izvođač radova TB Inženjering d.o.o.,Breza Komentar: Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku</p> <p>Sanacije klizišta Orlić u opštini Vogošća</p> <p>Ugovorna vrijednost 284.433,89</p> <p>Projekat izradio Zavod za geotehniku Građevinskog fakulteta u Sarajevo Izvođač radova TB Inženjering d.o.o.,Breza</p> <p>Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Sanacije klizišta na lokalitetu ulice Ahmeda Rizve br. 18 u opštini Vogošća</p> <p>Ugovorna vrijednost 45.651,64</p> <p>Projekat izradio Winner projekt d.o.o. , Izvođač radova: Vodoprivredno drštvo Bosna dd.Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je završena u ugovorenom roku.</p> <p>Sanacije klizišta na lokalitetu ulice bana Borića br. 70 opština Novi Grad</p> <p>Realizacija projekta je obustavljena jer je vlasnik lokaliteta izvršio sanaciju o svom trošku..</p> <p>Sanacija klizišta na lokalitetu ulice Velešići br.38 opština Novo Sarajevo</p> <p>Ugovorna vrijednost 29.123,57</p> <p>Realizacija projekta je obustavljena jer susjedni vlasnik ne dozvoljava pristup parceli na kojoj se nalazi klizište.</p> <p>Sanacije klizišta na lokalitetu ulice Sedrenik br. 49 u opštini Vogošća</p> <p>Ugovorna vrijednost 21.525,47</p> <p>Projekat izradio Idea d.o.o. , Izvođač radova:Harysko dd.Sarajevo</p> <p>Realizacija projekta je u toku.</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>Sanacije klizišta na lokalitetu ulice Dalamatinska br. 13 i 15 u opštini Centar</p> <p>Ugovorna vrijednost 1,932.477,30</p> <p>Projekat izradio Conex Mostar d.o.o.</p> <p>Izvođač radova:Hidrogradnja dd.Sarajevo Realizacija projekta je u toku. U prvoj fazi se realizira iznos 1.281.958,91 zbog nedostatka sredstava.</p> <p>Realizacija projekta je u toku.</p>	
		<p>Sanacije klizišta na lokalitetu ulice Dalamatinska br. 13 i 15 u opštini Centar</p> <p>Ugovorna vrijednost 1,932.477,30</p> <p>Projekat izradio Conex Mostar d.o.o.</p> <p>Izvođač radova:Hidrogradnja dd.Sarajevo Realizacija projekta je u toku. U prvoj fazi se realizira iznos 1.281.958,91 zbog nedostatka sredstava.</p> <p>Realizacija projekta je u toku.</p>	1.694.087,00
13.	Sarajevsko odlagalište kućnog otpada “Smiljevići” Investitor: Ministarstvo prostornog uređenja i	<p>1.Postrojenje za tretman procjernih voda</p> <p>Izvođači radova su</p> <p>1. GP PUT SARAJEVO I SFC SALZBURG AUSTRIA</p>	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
	zaštite okoliša	<ol style="list-style-type: none"> 2. UNIONINVEST SARAJEVO 3. ES HYDROTECHNICKS <p style="text-align: center;">Vrijednost ugovorenih radova je 1.814.325,50KM</p> <p>Dio troškova izgradnje snosi Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo a dio troškova izgradnje snosi Javno preduzeće za Vodno područje slivova rijeke Save Opis do sada izvedenih radova:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izvođač je uveden u posao 07.08.2006 godine 2. Izvršeno je čišćenje i sanacija postojećih bazena za procjedne i oborinske vode, odnosno prilagođavanje objekta za ugradnju i montažu opreme. 3. Izvršena je izrada i premoštenje cijevovoda do bazena za procjedne vode 4. Izvršena nabavka, transport i montaža pilot postrojenja za tretman procjednih voda. Postrojenje nije pušteno u rad zbog nedostataka pitke vode koja je neophodna iz tehnoloških razloga. U toku je postupak za dobivanje saglasnosti KJKP „VIK“ 5. Izrađen je idejni, a potom i izvedbeni projekat tretmana procjednih voda 6. Izgrađen je objekat komandne zgrade za upravljanje postrojenjem za procjedne vode 7. Izgrađen je bazen za zgušnjavanje mulja 8. Izvršena je montaža kompletne opreme po licenci firme SFC iz Austrije 9. Izvršeno je postavljanje i ugradnja softvera za rad postrojenja. 10. Postrojenje pušteno u probni rad. 11. Nakon puštanja u rad postrojenje nikada nije postiglo jedan kontinuitet u radu tako da investitor nije dobio shodno ugovoru i projektnom zadatku ugovoreni proizvod, odnosno prečišćenu vodu sa Sarajevskog odlagališta kućnog otpada . 11. Predstavnici investitora su u proteklom vremenskom periodu na sve moguće načine pokušali da rješavaju probleme u realizaciji ovoga projekta no nažalost sistem još uvijek ne radi, odnosno njegov biološki dio koji nosi 50% rada postrojenja. Vrlo je indikativan indolentan stav isporučioaca i montažera opreme i 	

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		<p>koji finansira Kanton Sarajevo</p> <p style="text-align: right;">17.986,54KM</p> <p>Svi radovi u cijelosti su završeni i objekat je predat na upotrebu krajnjem korisniku. Sve aktivnosti na ovom lokaitetu su bile usmjerene na utvrđivanju tačnog obuhvata proširenja gradske deponije u okviru obezbjeđenih i dostavljenih nam sredstava, kao i iznalaženju najpovoljnije varijante za ukupno rješavanje pitanja otkupa zemljišta koje je bilo predloženo od strane oformljene komisije. Realizacija će usljediti kada se odredi obuhvat i način rješavanja imovinsko pravnih odnosa.</p>	656.910,00
14.	BIJAMBARE – rekonstr. kasarni Zamo Dučić u svrhu izgradnje Eko-kampa Min. prostornog i zaš. okoliša	<p>Zaključkom Vlade KS broj: 02-05-15108-3.3/07 od 22.05.2007 god. (03-033-3941 od 28.05.2007. god) zadužen je se Zavod da definiše projektne. zadatak i izvrši izradu i ralizaciju projekta Izabran projektant, potpisan Ugovor 06.11.2007. god, broj:03-033-1438/07 Urađen idejni i izvedbeni projekat i usvojen od strane Min. Prostornog uređenja i zaštite okoliša. Projekti i predračunske vrijednosti proslijeđeni Vladi KS, čeka se odluka Vlade KS da se počne tenderska procedura izbora najpovoljnijeg izvođača radova.</p>	53.651,94
15.	IZGRADNJA FIJAKERSKOG ŠTANDA na Vrelu Bosne Investitor: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša	<p>Po nalogu Ministarstva prost. ur. i zaštite okoliša, broj: 05-13-12492/07 od 09.05.2007. god. Zavod proveo zakonom predviđenu proceduru i odabrao najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova. Dobijena je građevinska dozvola. Nakon dobijanja dozvole, Izvođač uveden u posao. Radovi I faze su okončani, osim u onom dijelu koji su tehnički i tehnološki vezani za radove koji su predviđani u II fazi radova. Provedena je zakonom predviđenu proceduru i odabran najpovoljniji ponuđača za izvođenje radova II faze. Ugovor o izvođenju je potpisan u decembru 2008. godine.</p>	80.604,70
16.	Vodosnabdijevanje u Rakovici –Potisni cjevovod Investitor: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša	<p>Općina Ilidža naručila izradu glavnih – izvedbenih projekata vodosnabdijevanja naselja Rakovica. Zavod je u skladu sa ZJN BiH proveo proceduru izbora izvođača i odabrana je firma «GMC INŽINJERING» za potisni cjevovod, dionica «Konaci – rezervoar Blažuj». U okviru realizacije projekta položeno 2.900.m¹ Ø 600mm. Radovi okončani.</p>	1.540.241,00

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
17.	Vodosnabdijevanje u Rakovici –Rezervoar “Vidovci” Investitor:Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša i općina Ilidža	<p>Općina Ilidža naručila izradu glavnih – izvedbenih projekata vodosnabdijevanja naselja Rakovica. Zavod je u skladu sa ZJN BiH proveo proceduru izbora izvođača i odabrana je firma „Hydrogradnja“ za izgradnju rezervoara kapaciteta $V=2 \times 1000 \text{m}^3$.</p> <p>Izvedeni zemljani i betonski radovi.</p>	172.342,00
18.	DOGRADNJA O.Š. “DOBROŠEVIČI”	<p>Po nalogu Ministarstva obrazovanja i nauke broj: 11-07-7298.1 od 02.07.2007.godine Zavod je izradio projektni zadatak.</p> <p>Projektni zadatak ovjeren od strane Općine Novi Grad. Odabran projektant, potpisan Ugovor o prenosu sredstava sa Općinom Novi Grad na iznos od 45.000,00 KM. Urađeni projekti, dobijena urbanistička saglasnost i sve saglasnosti vlasnika komunalne infrastrukture.</p> <p><u>Po dobijanju urbanističke saglasnosti Općina tražila izgradnju skloništa (nije bio predmet projektnog zadatka).</u> Po nalogu Općine sačinjen je Anex ugovora za izradu projekta skloništa, izrada projekta je u toku.</p>	44.571,50
19.	Sjeverna longitudinala od I do II transverzale Investitor: Ministarstvo prometa i komunikacija	<p>Odabir najpovoljnijeg ponuđača obavila stručna služba Ministarstva prometa i komunikacija, Zavod vršio stručno-tehnički nadzor.</p> <p>Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa na trasi saobraćajnice Sjeverna longitudinala (nije porušena zgradu u kojoj je smješten Poljoprivredni fakultet), radovi su se obavili na slobodnom dijelu trase tj u zoni raskrsnica sa I i II transverzalom tj. od ul. H. Čemerlića do zgrade Poljoprivrednog fakulteta i od zgrade Poljoprivrednog fakulteta do I transverzale. U okviru radova je izvedena rekonstrukcija tramvajske okretnice (tramvajske pruge i kontaktne mreže) kod željezničke stanice, polaganje separatne kanalizacije, izmještanje vodovonih instalacija, energetskih kablova, izgrađena nova trafo stanica, javna rasvjeta te semaforizacija raskrsnica.</p> <p>Objekat bivše kasarne gdje je bio smještan Poljoprivredni fakultet je srušen i počeli su radovi na donjem stroju saobraćajnice i polaganje separatne kanalizacije. Radovi gornjeg stroja će se raditi kada se za to steknu povoljni vremenski uslovi.</p> <p>Na označenom lokalitetu u toku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na dijelu</p>	1.038.642,00

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
		saobraćajnice na kome su se nalazili objekti kasarne, a koji su u međuvremenu porušeni. Služba za imovinsko-pravne poslove Općine Novo Sarajevo je na prijedlog Zavoda uputila Općinskom vijeću prijedlog da se preuzme preostalo zemljište na kome je upisan Univerzitet u Sarajevu.	
20.	Objekat za smještaj “Jedinica za podršku” Investitor: Ministarstvo unutrašnjih poslova	Nadzor i pružanje stručne pomoći radi se na osnovu zahtjeva Mupa KS. Radovi na vanjskom uređenju za potrebe objekta za smještaj “Jedinica za podršku” su završeni i obavljen interni tehnički prijem.	1.096.986,00
21.	Policijska stanica Investitor: Ministarstvo unutrašnjih poslova a	Nadzor i pružanje stručne pomoći na izgradnji objekata policijskih stanica radi se na osnovu zahtjeva MUP-a KS. 1. PS Hadžići – II faza – radovi nisu završeni uslijed nedostatka finansijskih sredstava. 2. PS Vogošća– I faza – radovi nisu završeni uslijed nedostatka finansijskih sredstava	2.656.732,00
22.	Šehidsko spomen mezarje Kovači Investitor: Fond Kantona Srajevo za izgradnju I održavanje grobalja šehida i poginulih boraca	Obezbjedenje projektne dokumentacije, postupak odabira izvođača radova i potpisivanje ugovora obavila je stručna služba Investitora, a Zavod je pružao stručne usluge i vršio tehnički nadzor nad izvođenjem radova. a) Izvode se radovi na izgradnji Memorijalnog centra - objekat Amfiteatar (pripremni radovi – rušenje objekta), na memorijalnom centru Muzej Alija Izetbegović. b) Mezarje “Grličića brdo” – radovi su se odvijali u tri faze. Svi radovi završeni . c) Radovi na uređenju mezarja u Bakarevića džamiji su okončani. d) Izgradnja spomen obilježja narodnom heroju Safet Hadžić – svi radovi okončani i objekat predat na upotrebu.	2.677.470,00
23.	Sanacija bazena na Fakultetu za fizičku kulturu Investitor. Ministarstvo sporta kulture	Na osnovu urađene, revidovane projektne dokumentacije provedena je procedura za izbor najpovoljnijeg izvođača za II fazu rekonstrukcije bazena . Radovi na sanaciji su obustavljeni 8.10.2008. godine zbog činjenice da su otkrivene prsline na pločama oko bazena, o čemu je obavješten Investitor. Napravljeno je tehničko rješenje i upućeno na suglasnost odnosno odobrenje Investitoru. Do danas nije dobijeno nikakvo odobrenje za izvođenje ovih radova. U toku su pripreme za izvođenje spuštenog stropa, a ostali radovi ne mogu biti izvedeni bez sanacije naknadno otkrivenih prsline ploče oko bazena i zidova bazena.	278.594,00

R.br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATKA KM
24.	Spomen obilježje narodnom heroju Safetu Hadžiću Investitor: Fond Kantona Srajevo za održavanje grobalja šehida i poginulih boraca	Radovi okončani i podnešen zahtjev za tehnički prijem	149.057,00
25.	Upravljanje spomenikom prirode “Skakavac” Investitor: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša	Izrađen glavni projekat i izvršena njegova revizija . Obzirom na probleme imovinsko pravne prirode zbog proširenja postojećeg puta, po nalogu resornog Ministarstva kompletna dokumentacija je proslijeđena na nadležno postupanje Kantonalnoj Direkciji za ceste 25.12.2008. god.	22.840,00
26.	Zavod za alkoholizam i druge toksikomanije Investitor: Ministarstvo zdravlja	Radi izgradnje Zavoda za alkoholizam (ZZA) i dr. toksikomanije na lokalitetu Jagomir izdana je Urbanistička saglasnost br. 07-23-1271/07 od 12.06. 2007. godine koja je zahtjevala izmjenu urađenog idejnog projekta objekta ZZA radi uspostavljenih građevinskih i regulacionih linija na Lokaciji objekta, a radilo se o području koje nije bilo pokriveno bilo kakvom planskom dokumentacijom, niti je postojao urađeni regulacioni plan. Investitor objekta JU Zavod za alkoholizam i dr. toksikomanije pokrenuo je aktivnosti na izmjeni izdane urbanističke saglasnosti, te je Općina Centar Sarajevo je, na osnovu Stručnog mišljenja Zavoda za planiranje po potvrđenom idejnom projektu urađenom od strane Medico-inžinjeringa, izdala Rješenje o izmjeni Urbanističke saglasnosti br. 07-23-1271/07 od 07.02. 2008 godine Na osnovu izmijenjene urbanističke saglasnosti urađeni su izvedbeni projekti objekta i vanjskog uređenja na osnovu prikupljenih saglasnosti od KJKP preduzeća . Projekte je uradila firma Medicoinženjering Sarajevo.	

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
29.	Regulacija Koševskog potoka Investitor: Ministarstvo privrede I Općina Centar	Izvršena regulacija Koševskog potoka na potezu od bolnice Jagomir do Mikotične bolnice - IV faza, u dužini od 161 m i podbetoniranje potpornog zida saobraćajnice za Nahorevo uz Koševski potok.	170.616,00
30.	Regulacija r. Vogošća Investitor: Ministarstvo privrede i Općina Vogošća	U okviru regulaciji r. Vogošća - izvršena regulacija r. Vogošća - 542 m1 - izvedeno zacjevljenje potoka Borovac 212m1 - izgrađen fekalni kanal o30cm 42 m1 - urađen potporni zid - 42 m1	929.6120,00
31.	Regulacija Buća potoka Investitor: Ministarstvo privrede I Općina Nivi Grad	U okviru regulaciji Buća potoka izvedena je regulacija - 130 m1 i čišćenje neregulisanog korita sa produbljivanjem m1 - 200m1	277.585,00
32.	Uređenje korita r. Miljacka Investitor: Ministarstvo privrede, Gradska uprava i Civilna zaštita	U okviru projekta izvršeno je čišćenje i uređenje korita r. Miljacka na potezu od Benbaše do mosta “Suade i Olge”, kao i sanacija obalnog zida na desnoj obali kod mosta “Suade i Olge”	260.764,00
33.	Uređenje korita jezera “Benbaša” Investitor: Ministarstvo privrede, Gradska uprava i Civilna zaštita	U okviru projekta izvršeno je čišćenje i uređenje korita jezera “Benbaša”. Ukupno odveženo 10.029m3 mulja i nanosa.	141.408,00

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
34.	Izgradnja rekonstrukcija i sanacija javne rasvjete na području KS Investitor: Općine	<p><u>Javna rasvjeta Općina Centar</u> Na osnovu programa sanacije, rekonstrukcije i izgradnje javne rasvjete dobijenog od stručne službe Općine Zavod je izradio predmjer radova i proveo proceduru odabira najpovoljnijeg ponuđača. Radovi su okončani. Sanirano ili rekonstruisano, odnosno izgrađeno javne rasvjete u 7 ulica (128.032,00 KM)</p> <p><u>Javna rasvjeta Općina Novo Sarajevo</u> Na osnovu programa sanacije, rekonstrukcije i izgradnje javne rasvjete dobijenog od stručne službe Općine Zavod je izradio predmjer radova i proveo proceduru odabira najpovoljnijeg ponuđača. Radovi su okončani. Sanirano ili rekonstruisano, odnosno izgrađeno javne rasvjete u 22 ulice (321.815,00 KM)</p> <p><u>Javna rasvjeta-općina Novi grad</u> Na osnovu programa sanacije, rekonstrukcije i izgradnje javne rasvjete dobijenog od stručne službe Općine Zavod je izradio predmjer radova i proveo proceduru odabira najpovoljnijeg ponuđača. Radovi su okončani. Sanirano ili rekonstruisano, odnosno izgrađeno javne rasvjete u 25 ulica. (340.321,00 KM)</p> <p><u>Javna rasvjeta- Općina Ilidža</u> Općina Ilidža je provela proceduru odabira najpovoljnijeg izvođača na radovima sanacije, rekonstrukcije i izgradnje javne rasvjete na teritoriji općine. Radovi su izvedeni na više lokacija svih mjesnih zajednica na području Općine pod stručnim nadzorom Zavoda. (378.677,00 KM)</p> <p><u>Javna rasvjeta – Općin Hadžići</u> Na osnovu programa na sanaciji, rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete dobijenog od stručne službe Općine, Zavod je izradio predmjer radova i proveo proceduru odabira najpovoljnijeg ponuđača. Radovi su u toku. Sanirana ili rekonstruisana javna rasvjeta u 10 ulica. (247.734,00 KM)</p>	

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
		<p><u>Javna rasvjeta – Općina Vogošća</u></p> <p>Na osnovu programa na sanaciji, rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete dobijenog od stručne službe Općine Zavod je izradio predmjer radova i proveo proceduru odabira najpovoljnijeg ponuđača. Radovi su okončani. Sanirana ili rekonstruisana javna rasvjeta u 14 ulica 70.012,00 KM</p> <p><u>Javna rasvjeta – Općina Ilijaš</u></p> <p>Na osnovu programa na sanaciji, rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete dobijenog od stručne službe Općine Zavod je izradio predmjer radova i proveo proceduru odabira najpovoljnijeg ponuđača. Radovi su okončani. Sanirana ili rekonstruisana javna rasvjeta u 27 ulica (223.787,00 KM)</p>	2.089.055,00
35.	<p>Održavanje javne rasvjete Kantona Sarajevo Investitor: Vlada Kantona Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša</p>	<p>Odlukom Vlade Kantona Sarajevo kontrolu održavanja javne rasvjete Kantona kao i plaćanja utroška električne energije za javnu rasvjetu je povjerena Zavodu. Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša je sklopilo ugovore o izvođenju radova na održavanju javne rasvjete za 2008. godine sa mogućnošću produženja na tri godine.</p> <p>Svake godine planiraju se troškovi održavanja javne rasvjete i u sklopu tog plana se raspodjele ukupno predviđena sredstva po općinama. U skladu sa tako predviđenim sredstvima pravi se plan utroška sredstava sa predstavnicima izvođača. Zavod vrši nadzor nad kvalitetom i kvantitetom nabavljenih, uskladištenih i ugrađenih rezervnih djelova. Na održavanju javne rasvjete angažovano je 6 firmi. Da bi se sagledao obim svih poslova u održavanju sistema javne rasvjete treba imati u vidu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - broj mjernih mjesta je - 630 - broj svjetiljki je - 28.556 - instalisanu snagu - 5,2 MW - dužinu vodova - 992.643 m1 <p>Takođe se kontroliše utrošak električne energije za potrebe javne rasvjete, pa u sklopu takve kontrole pokušava se otkriti i onemogućiti eventualno priključene ilegalne potrošače.</p>	2.724.430,00

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
36.	Izgradnja, sanacija i redovno održavanje semaforiziranih raskrsnica na području Kantona Sarajevo Investitor. Ministarstvo prometa I komunikacija	Semafori – redovno održavanje Ministarstvo prometa i komunikacija je sa firmom STEP sklopilo Ugovor o redovnom održavanju signalnih semaforskih uređaja na području Kantona Sarajevo. Računi za održavanje dostavljaju se tromjesečno. Zavod vrši nadzor nad redovnim održavanjem. 329.999,00 KM Semaforizacija raskrsnica Ministarstvo prometa i komunikacija je sa firmom STEP sklopilo Ugovor o izvođenju radova. Ista firma je uradila i glavne projekte. Semaforizirane su raskrsnice: <ul style="list-style-type: none"> - Blažujski drum – IV Viteške brigade - VI transverzala – Gradačačka - Hadželi – Andželka Lažetića - M18 – Kobilja glava - M18 – Ugorsko Zavod vrši nadzor nad izvršenjem ugovornih obaveza. 248.496,00 KM	578.495,00
37.	Nadzor nad izgradnjom i uređenjem šehidskih grobalja igrobalja poginulih boraca Investitor: Fond Kantona Srajevo za održavanje grobalja šehida i poginulih boraca	Obezbjeđenje projektne dokumentacije, postupak odabira izvođača radova i potpisivanje ugovora obavila je stručna služba Invastitora, a Zavod je pružao stručne usluge i vršio tehnički nadzor na: <ul style="list-style-type: none"> - uređenju mezarja Kokorovac – Nahorevo – izgradnja nove ograde (227 m1) i izgradnja spomen obilježja, - izradi metalne ograde i betonske kapije El Fatihe i popločanju kamenom hreša, - izradi metalne kapije i elemenata sa natpisom- nazivom mezarja, te popločanju staze i izradi matalne ograde – izvođenju zemljanih radova, betonski i armirano-betonskih radova, bravarskih i kamenorezačkih radova. 	161.784,00

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
38.	Sanacija- rekonstrukcija lokalnih saobraćajnica na području Općine Centar Investitor:Općina Centar	Zavod je za račun i u ime Općine Centar obavio zakonom predviđenu proceduru za odabir najpovoljnijeg ponuđača za rekonstrukciju i sanaciju ulica na području Općine, a na osnovu predhodno urađenih predmjera radova. Tenderisane su tri grupe lokalnih i nekategorisanih ulica i odabrana tri izvođača.. Ugrađeno: Tampona m3 3.343 BNS I BNHS slojeva m2 12.490 Habajući AB slojeva m2 6.979 Betonskih ploča m2 758	600.910,00
39.	DISCIPLINSKI CENTAR Ul. Jukićeva bb u Sarajevu – sanacija i dogradnja objekta za smještaj JU “Disciplinski centar za maloljetnike” u Sarajevu Ministarstvo za rad, soc. politiku, raseljena lica i izbjeglice	Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-05-13647-15.15/07 od 10.05.2007.godine, kojim su odobrena sredstva za izradu idejnog i izvedbenog projekta sanacije i dogradnje objekta za smještaj JU “Disciplinski centar” u Sarajevu,Zadužen je Zavod za realizaciju ovog projekta. Izabrani projektant je “IDEA” d.o.o. Sarajevo, ugovorio je izradu projektne dokumentacije za iznos od 19.890,00 KM. Urađen je Idejni projekat, izdata urbanistička saglasnost od strane Općine Centar broj: 07-23-5537/07 od 12.12.2007.godine Urađen je izvedbeni projekat od strane firme „IDEA“ d.o.o. Sarajevo. Prikupljene su saglasnosti za izdavanje građevinske dozvole.	19.890,00
40.	OPSADA I ODBRANA SARAJEVA 1992-1995 Min. za boračka pitanja	Zaključkom Vlade KS broj: 02-05-28873-17.21/06 od 02.11.2006. god. (03-033-5667 od 10.11.2006.god) Zavod je zadužen za izradu elaborata podprojekata Igmanski put spasa, Obilježavanje vatrenih tačaka opsade i odbrane Sarajeva i Obilježavanje većih stradanja u Sarajevu. Na osnovu naloga Ministarstva formirana stručna komisija sa kojom su sačinjeni ugovori o djelu. Zavod izvršio svoju obavezu i dostavio sve elaborate Ministarstvu.	31.972,50

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
41.	Poslovi nadzora, održavanja, zgradnje, sanacije i rekonstrukcije ceste. Investitor: Kanton Sarajevo i Direkcija za ceste	<p>a. Redovno ljetno održavanje cesta U okviru redovnog ljetnog održavanja urađene su i sljedeće stavke sa fizičkim pokazateljima obima radova; - izrada mehanički stabilizovanog sloja od drobljenog materijala tampona m³-47.500 - izrada gornjih nosećih slojeva od bituminiziranog materijala i habajućeg AB /različitih debljina / m²-136.000 - zamjena – ugradnja ivičnjaka - m¹-23.300</p> <p>b. Redovno zimsko održavanje cesta Zimsko održavanje saobraćajnica odnosi se na: - saobraćajnice od interesa za Kanton u dužini-km-673 - mašinsko održavanje trotoara-m²-175.189 - ručno održavanje ulica,pločnika i mostova-m²-100.060 - lokalne ceste od interesa za općine-km-285 - nekategorisane ceste-km-205 - mašinsko održavanje trotoara za općine-m²-24.313 - ručno održavanje površina za općine-m²-13.295</p> <p>c. Investiciono i tekuća održavanja saobraćajnica: U okviru investicionog i tekućeg održavanja izvršena je rekonstrukcija ulica Osjek, S. Hadžića, Patriotske lige, Branilaca Sarajeva, Kulovića, Faletići, sanacija mosta na Otoci, ulica Prušćakova, M. Spahe, rekonstrukcija puta Garež- Delijaš, Trebečaj -Trnovo, Krupac-Trnovo, Krupac- Babin do,</p>	<p style="text-align: right;">12.923.342,00</p>
42.	Objekti osnovnog obrazovanja Investitor: Ministarstvo obrazovanja i općine	<p>Obezbjeđenje projektne dokumentacije, postupak odabira izvođača radova i potpisivanje ugovora obavila je stručna služba Investitora, a Zavod je pružao stručne usluge i vršio tehnički nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji:</p> <p>Objekta OŠ Stari Ilijaš Izgradnja novog objekta sa tri bloka tj dva bloka učionoca spratnosti P-1 I P-“ sa fiskulturnom salom. Radovi u sva tri bloka su završeni u obimu da je kompletan objekat pokriven i ugrađene fasadne pozicije. Od unutrašnjih radova izvedeni su radovi malterisanja, podloge za podove i razvod svih instalacija bez monataže opreme. Urađena</p>	

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
		<p>termička fasada sa bojenjem na višim etežama.</p> <p style="text-align: right;">1.351.723,00</p> <p>OŠ “6. MART” – Hadžići Izvršena sanacija krova i rekonstrukcija mokrih čvorova.</p> <p style="text-align: right;">136.617,00</p> <p>Objekta OŠ Osijek Ilidža Izgradnja novog objekta spratnosti P-1. Objekat pokriven, ugrađene fasadne pozicije, svi pregardni zidovi izidani i omalterisani, hidroizolacija poda prizemlja izvedena, sve instalacije razvedene.</p> <p style="text-align: right;">1.574.973,00</p> <p>Objekta OŠ u Hrasnici Izgradnja novog objekta fiskulturne sale uz školu površine 950 m2. Izvedeni grubi građevinski radovi.</p> <p style="text-align: right;">208.672,00</p> <p>Objekta OŠ u Raskovici Izgradnja novog objekta fiskulturne sale uz školu površine 850 m2. Izvedeni grubi građevinski radovi.</p> <p style="text-align: right;">514.709,00</p>	2.434.972,00
43.	Dvorana Osnovne škole “B.Selmanović” Investitor: Općina Stari Grad	Završene sve aktivnosti na stvaranju uslova za zaključenje sporazuma o naknadi koju treba isplatiti vlasnicima nepokretnosti za štetu koja će nastati usljed izvođenja radova na izgradnji dvorane, te za izgradnju kanalizacionih i ostalih instalacija.	0,00
44.	Kompleks “Riverina-sastavci” Investitor: MBI - Development	Završen postupak eksproprijacije i isplate naknade za preostalo zemljište i objekte vlasništvo Kovač Šefkije, za što je ukupno utrošeno 350.000,00 KM. Dosadašnje isplate naknada za ekspropisane objekte i zemljište vršene preko investitora.	350.000,00

R. br.	LOKACIJA – OPIS POSLA/ZADATKA - INVESTITOR	IZVRŠENJE POSLA/ZADATKA	VRIJEDNOST IZVRŠENOG POSLA/ZADATAKA KM
45.	Vodozaštitna zona Sarajevsko polje – Nukleus Investitor: “Vodovod i Kanalizacija”	Pokrenute aktivnosti na obezbjeđenju uslova za rješavanje imovinsko-pravnih poslova, tj. otkupa zemljišta koje se nalazi u zoni Nukleusa.	0,00
46.	Objekat pored pumpe “Imzit” – Dobrinja Investitor: “IMZIT”	Zavod je zaprimio i odgovorio na desetine dopisa Investitora i učestvovao u aktivnostima (sastanci, koisije i dr.) kojima se bezuspješno pokušavalo riješiti imovinskopravne odnose, jer Investitor ne odustaje od protivpravnog zauzimanja i uništavanja Zavodovih nekretnina.	0,00

III
IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENJU KONTINUIRANIH
POSLOVA I ZADATAKA

R.br.	OPIS POSLOVA/ZADATAKA	IZVRŠENJE POSLA/ZADATAKA
-------	--------------------------	--------------------------

R.br.	OPIS POSLOVA/ZADATAKA	IZVRŠENJE POSLA/ZADATAKA
1.	Izrada elaborata troškova uređenja građevinskog zemljišta	Izrađeni elaborati troškova uređenja građevinskog zemljišta za: <ol style="list-style-type: none"> 1. Urbanistički projekat „Šehića bašta“, 2. Izmjenu i dopunu Regulacionog plana „Gradski centar Marijin Dvor –II faza“, 3. Urbanistički projekat „Skenderija“, 4. Sportsku dvoranu „Novo Sarajevo“, 5. Proširenje puta Nahorevo – Skakavac.
2.	Vođenje održavanje i digitalizacija katastra komunalnih uređaja na području Kantona. Nadzor nad geodetskim snimanjem položenih instalacija prije zatrpavanja, ažuriranje primljenih elaborata na planovima komunalnih uređaja, prijem i pregled elaborata i izdavanja saglasnosti za propisno uređenje elaborata, unos baznih podataka u računar i izdavanje odgovarajućih izvoda iz geodetskih planova s ucrtanim komunalnim uređajima za potrebe projektovanja, izvođenja radova, održavanja analognog katastra i njegova digitalizacija edukacija	<p>U 2008.godini u Sektoru za katastar komunalnih uređaja primljeno je 2077 elaborata geodetski snimljenih instalacija: vodovodne, kanalizacione, elektroenergetske, telekomunikacione, toplovodne i gasovodne mreže u dužini od 480 kilometara. Izvršen pregled primljenih elaborata i izdata odgovarajuća saglasnost. Provedeno na originalu, oleatima i kroz druge evidencije iz prošlih godina i 2008.godine ukupno 525 kilometra.</p> <p>Za projekte, procjenu lokacija, klizišta, urbanizam, energetske saglasnost, razne priključke instalacija za objekte postojeće i novoizgrađene, podnešeno i riješeno 3627 zahtjeva, odnosno 4663 lokaliteta. Izdato u ovu svrhu preko 23.120 kopija planova komunalnih uređaja koji su prethodno pripremljeni i ažurirani za ovu svrhu, odnosno obrađeni u digitalnoj formi.</p> <p>Za potrebe geodetskog snimanja instalacija (vodovoda, kanalizacije, struje, gasa, telefona i toplovoda), izdati su podaci o geodetskim tačkama (obrazac 25-ti i 27) ukupno 507 geodetskih tačaka.</p> <p>Sektor za katastar komunalnih uređaja je u 2008.godini izvršio digitalizaciju 165 listova katastra komunalnih uređaja, pa se sa ranije obrađenim listovima na području od 462 lista ostvaruje dnevna ažurnost. Trenutna dužina instalacija na tom području iznosi 5135 km – Prilog: Pregled digitalizovanih planova katastra komunalnih uređaja Kantona Sarajevo.</p>
3.	Prodaja stanova, na kojima postoji stanarsko pravo	U prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo primljeno je 11 zahtjeva za otkup, otkupljeno je 61 stan po zahtjevima iz prethodnih godina.

R.br.	OPIS POSLOVA/ZADATAKA	IZVRŠENJE POSLA/ZADATAKA
4.	Programi i izvještaji. Izrada godišnjih i periodičnih programa i izvještaja o radu iz djelokruga Zavoda	U propisanim ili traženim rokovima izrađeni: 1. Program rada Zavoda, 2. Program uređenja građevinskog zemljišta. 3. Izvještaj o radu Zavoda.
5.	Knjigovodstveno-računovodstveni poslovi Finansijsko i knjigovodstveno praćenje poslova Zavoda s pripremama godišnjih i periodičnih programa, izvještaja i nacrtu budžeta Zavoda.	U propisanim rokovima izrađeni: 1. Periodični izvještaji, 2. Završni račun, 3. Finansijski program i planovi. Izvršen je prijem i obrada 837 izvoda o stanju i promjenama računa Zavoda. Izdato 863 fakture. Primljeno i obrađeno 320 ulaznih faktura. Ovjereno 835 situacija o izvršenim radovima. Izdato 1170 naloga za plaćanje. U funkcionalnom dijelu urađeno je 55 blagajničkih izvještaja, a za dio uređenja 25 blagajničkih izvještaja. Izdato 400 naloga Trezoru. Svi navedeni dokumenti su prekontrolisani, likvidirani, usmjereni na odgovarajuća konta i proknjiženi u preko 22.000 stavki. Blagovremeno su Trezoru dostavljene šiht-liste s pratećom dokumentacijom za obračun plaća i naknada što je uključivalo i izradu odgovarajućih odluka i rješenja o godišnjem odmoru.
6.	Udruživanje dospjelih a nenaplaćenih potraživanja	U izvještajnom periodu podneseno je 15 tužbi kojima su dospjela tužena potraživanja Zavoda po osnovu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za pogodnosti (renta) u iznosu od 905.457,25 KM.

IV. OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

U izvještajnom periodu Zavod je bez obzira na probleme s kojima se susreće u radu, izvršavao programske poslove i zadatke u skladu s dinamikom osiguranja sredstava za te svrhe od strane investitora. Neizvršeni poslovi i zadaci nisu rezultat Zavodovog nerada nego ili nezainteresiranosti ili nemogućnosti investitora da osiguraju sredstva za izvršenje tih poslova i zadataka.

Problemi s kojima se Zavod sreće u svom radu proizlaze prije svega iz dugotrajnosti postupaka o eksproprijaciji nekretnina i javnim nabavkama roba, radova i usluga.

Naime, Zavod je vezan obavezom dosljedne i striktno primjene propisa o eksproprijaciji i javnim nabavkama, što ga, s obzirom na dugotrajnost postupaka eksproprijacije i javnih nabavki, čini neefikasnim u poređenju s privatno-pravnim licima koja ti propisi ne obvezuju. U vezi s javnim nabavkama smatramo značajnim istaći da su, bez obzira na svoju veliku vrijednost i mnogobrojnost, uspješno i zakonito provedene.

Poseban problem predstavlja odliv iskusnih stručnjaka po osnovu penzionisanja i nagovješteni odliv radi niskih mjesečnih primanja. Radi se usko specijaliziranim stručnjacima koji se, pod uslovima koje može ponuditi Zavod, teško mogu naći na tržištu radne snage.

I, na kraju, Zavod opterećuje nenaplativost potraživanja iznosima ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknadi za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje zaključenih po kantonalnim propisima prije oktroiranja Zakona o građevinskom zemljištu FBiH 2003.godine od strane Visokog predstavnika BiH. Naime, do oktroiranja pomenutog zakona, Zavod je morao s investitorima, koji su to zahtijevali zaključivati pomenute ugovore s rokom plaćanja u deset godišnjih rata uz obavezu promptnog plaćanja 30% odugovorene vrijednosti, ali bez obaveze davanja bezuslovne neopozive garancije banke plative na prvi poziv za ostatak duga od 70% od ugovorene cijene. Po osnovu takvih ugovora, investitori su, u pravilu, proptno platili 30% od ugovorene cijene, dobili građevinsku dozvolu i prestali plaćati ostatak duga. Protiv takvih investitora Zavod blagovremeno poduzima mjere prinudne naplate, ali su rezultati, bez obzira na zadovoljavajuće izvršne naslove, po našoj ocjeni, nezadovoljavajući, jer su dosuđena potraživanja, u pravilu, teško naplativa.

Za Zavod poseban problem predstavlja odnos općina prema građevinskom zemljištu u postupku preuzimanja tog zemljišta od Zavoda. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preuzeo je prava i obaveze Zavoda za izgradnju grada Sarajeva osnovanog 1975.godine, prije svega, radi uređenja građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje Grada. Preuzimajući prava i obaveze, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preuzeo je i nekretnine (zemljišta i zgrade) Zavoda za izgradnju grada Sarajeva koje je taj zavod stekao u funkciji uređenja građevinskog zemljišta te u istoj funkciji nastavio sticanje novih nekretnina. Osnivačkim aktom jednog i drugog zavoda zavodi su ovlašćeni da upravljaju stečenim nekretninama i njima raspolažu samo u funkciji uređenja građevinskog zemljišta. Sticanje nekretnina financirano je do 1987.godine iz tzv. učešća investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta, a poslije toga - iz naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta – rente, i naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta. Stečene nekretnine, zajedno s novčanim oblikom pomenutih naknada, čine sredstva uređenja građevinskog zemljišta koja se, po zakonu, koriste za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

Do donošenja Zakona o građevinskom zemljištu i istoimenih odluka općina u Kantonu Sarajevo tokom 2003.godine, zavodi su prenosili svoje građevinsko zemljište na investitore uz naplatu naknade za preuzeto zemljište po cijenama koje su, u skladu s tada važećim zakonom o eksproprijaciji, propisivale općine. Na taj način bila je osigurana nesmanjena vrijednost uloženi sredstava u nekretnine, pogotovo radi toga što su i zavodi pod istim uslovima, tj. po propisanim cijenama, sticali nove nekretnine. Poslije toga općine su preuzimale Zavodovo građevinsko zemljište sa znanjem i bez znanja Zavoda plaćanjem ili bez plaćanja naknade za preuzeto zemljište i na taj način smanjivale vrijednost Zavodove imovine tj. sredstava uređenja građevinskog zemljišta.

Od donošenja Zakona o eksproprijaciji, krajem 2007.godine, cijene preuzetog zemljišta ne mogu se propisivati, nego se određuju prema tržišnim uslovima. Međutim, općine, bez obzira na to, propisuju cijene svojim odlukama, ali ih kao takve, izgleda, primjenjuju samo na preuzimanje Zavodovog zemljišta što Zavodu nameće potrebu dugotrajnog sporenja radi postizanja tržišne cijene. S druge strane, Zavod, u funkciji uređenja građevinskog zemljišta, mora plaćati tržišnu cijenu nekretnina. Pa, kad se uzme u obzir da općine bez njegovog znanja i bez plaćanja naknade preuzimaju Zavodovo zemljište te da ga i kad to rade sa znanjem Zavoda, preuzimaju po cijeni koju one odrede a Zavod mora za kupljeno ili ekspropisano zemljište platiti tržišnu cijenu koja je i po sto puta veća od one koju njemu plaćaju općine, onda nije potrebno mnogo pameti da se zaključi kojom brzinom općine obezvrijeđuju sredstva uređenja građevinskog zemljišta Zavoda. Ovoj pojavi Zavod se suprostavlja dozvoljenim pravnim sredstvima. Međutim zbog dugotrajnosti sudskih postupaka, rezultati suprostavljanja dolaze veoma kasno.

V. NAČIN OSTVARIVANJA SURADNJE S FEDERALNIM ORGANIMA, DRUGIM ORGANIMA I OMBUDSMANIMA

Zavod je, po prirodi svog posla i načinu njegovog obavljanja, upućen na suradnju sa svakim od koga zavisi uspješno izvršavanje poslova Zavoda. Suradnja se odvija kroz iniciranje problema i traženje njegovog rješenja, bez biranog oblika komunikacije, osim kad je oblik komunikacije propisan. Jednostavno, u izvještajnom periodu nije se dogodilo da Zavod odbije bilo čiji poziv na suradnju, ukoliko je ona u funkciji uspješnog izvršenja posla Zavoda ili neke institucije sistema vlasti.

Kao kantonalna institucija, naravno da je najtješnju suradnju imao s kantonalnim organima, a zatim s organima Grada i općina u Kantonu. U okviru te suradnje, Zavod je za njihove potrebe obavio brojne i obimne planirane i neplanirane poslove i zadatke.

VI. PREGLED UNUTRAŠNJE ORGANIZACIJE, KADROVSKE I MATERIJALNE OSPOSOBLJENOSTI

Zavod je organizovan u četiri sektora:

- Sektor za pripremu uređenja gradskog građevinskog zemljišta,
- Sektor za izgradnju objekata i opremanje gradskog građevinskog zemljišta,
- Sektor za katastar komunalnih uređaja,
- Sektor za zajedničke poslove.
- Sektor za izgradnju objekata i opremanje gradskog građevinskog zemljišta organizovan je u dvije službe:
 - Služba za pripremu izvedbene investiciono-tehničke dokumentacije i ugovaranje radova,
 - Služba za tehnički nadzor.
- Sektor za zajedničke poslove, također, je organizovan u dvije službe:
 - Služba za računovodstvo i financije,
 - Služba za pravne, stambene i opće poslove.

U Zavodu je u izvještajnom periodu radilo 86 službenika i namještenika čija je kvalifikaciona struktura data u sljedećem pregledu:

EKONOMSKI FAKULTET	4
PRAVNI FAKULTET	6
ARHITEKTONSKI FAKULTET	6
GRAĐEVINSKI FAKULTET	12
ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET	4
MAŠINSKI FAKULTET	3
AGRONOMSKI FAKULTET	1
<u>GEODETSKI FAKULTET</u>	<u>2</u>
<u>Ukupno</u> <u>VSS</u>	<u>38</u>

PRVI STEPEN GRAĐEVINSKOG FAKULTETA	1
<u>VIŠA EKONOMSKO-KOMERCIJALNA ŠKOLA</u>	<u>1</u>
<u>Ukupno</u> <u>VŠŠ</u>	<u>2</u>

GIMNAZIJA	9
GRAĐEVINSKA ŠKOLA	8
TRGOVAČKA ŠKOLA	1
EKONOMSKA ŠKOLA	4
GEODETSKA ŠKOLA	9
KV	4
<u>OSNOVNA</u>	<u>11</u>
<u>Ukupno</u>	<u>46</u>
<u>Sveukupno</u>	<u>86</u>

S ovakvom kadrovskom strukturom i materijalnom opremljenošću Zavod je u izvještajnom periodu uspješno obavljao poslove iz svog djelokruga uz dodatno angažovanje još dva stručnjaka na određeno vrijeme.

Zbog ograničenih budžetskih sredstava u budžetu se ne planiraju sredstva za stručno obrazovanje i usavršavanje, pa su službenici Zavoda već godinama prinuđeni na autoedukaciju, što je najskuplji i najsporiji način sticanja znanja. Za trajnu i sistematsku edukaciju, Zavodu su potrebna sredstva kako bi mogao odgovoriti zahtjevima vremena. Takvo stanje Zavod će nastojati prevazići planiranjem i upornim zahtjevanjem sredstava za tu svrhu.

VII. PROGRAMSKA ORIJENTACIJA

Donošenjem Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/08 – ispravka 16/08), djelokrug Zavoda je usaglašen s mogućim djelokrugom koji je u odnosu na dosadašnji, sužen Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH, Zakonom o eksproprijaciji, Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o pravobranilaštvu. U skladu s novim djelokrugom modificirana je programska orijentacija Zavoda.

Opadanjem uloge Zavoda u oblasti uređenja građevinskog zemljišta Zavod se sve više usmjerava na realizaciju kapitalnih investicija koje mu povjeravaju Kanton, općine i Grad. Opadanje uloge Zavoda u oblasti uređenja građevinskog zemljišta proizišlo je iz zakonom predviđene mogućnosti investitora da sami urede građevinsko zemljište svođenjem prava Zavoda na ugovaranje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta s investitorima kojima urbanističku saglasnost izdaje nadležno kantonalno ministarstvo, ako uređenje zemljišta nije povjereno investitoru.. Sa svim ostalim investitorima pitanje uređenja građevinskog zemljišta regulišu općine, od čije volje zavisi kome će povjeriti poslove uređenja-Zavodu ili investitoru? U izvještajnom periodu općine su najčešće prepuštale investitorima da sami uređuju građevinsko zemljište. Pošto na području Kantona, u pravilu, nema potpuno neuređenog građevinskog zemljišta a uređenje je što je bliže centru grada ili naselja, prepuštanje uređenja građevinskog zemljišta investitorima, praktično, znači prepuštanje investitorima svih ranijih ulaganja u uređenje koja kroz prodaju ili korišćenje objekata sa zemljištem efektuiraju oni umjesto općina i Kantona i time lišavanju mogućnosti općine i Kanton da vrše makar prostu reprodukciju uređenja građevinskog zemljišta.

Nominalna renta koju naplaćaju općine samo je zanemarljiva brana rentijerstvu investitora kroz opisani način zahvatanja ranijih društvenih ulaganja. Zavod ne raspolaže instrumentarijem za suzbijanje takve pojave pa će u narednom periodu glavna programska orijentacija Zavoda biti realizacija kapitalnih investicija, a zatim Programa uređenja građevinskog zemljišta i nastavak realizacije projekta digitalizacije katastra komunalnih uređaja uz neizostavno kontinuirano obavljanje pratećih poslova iz Programa rada Zavoda za 2009.godinu.

U narednom periodu Zavod će raditi i na daljem poboljšanju i profiliranju kvalifikacione strukture s ciljem ostvarivanja pretpostavki za što uspješnije izvršavanje poslova i zadataka iz svog djelokruga. S istim ciljem nastojat će osigurati i tehničku opremljenost Zavoda savremenim sredstvima rada.

VIII
IZVJEŠTAJ
O FINANCIJSKOM POSLOVANJU ZA 2008.GODINU

FINANSIJSKI POKAZATELJI ZA 2008 GODINU

U obavljanju poslovnih aktivnosti iz svog djelokruga odnosno nadležnosti Zavod ostvaruje sredstva iz različitih izvora i usmjerava ih za različite namjene. Sredstava koja Zavod ostvaruje po osnovu: naknade za uređenje građevinskog zemljišta, usmjeravaju se Programom uređenja građevinskog zemljišta koji donosi Vlada Kantona Sarajevo i u funkciji su uređenja komunalne infrastrukture i izgradnje novih objekata. Sredstava naknade za pogodnost građevinskog zemljišta i naknade za legalizaciju građevinskih objekata predstavljaju depozitna sredstva koja se po nalogu Ministarstava Kantona Sarajevo usmjeravaju za namjene koje odredi Vlada. Iz razloga što sredstva ostvarena iz osnovne djelatnosti imaju različit karakter i namjenu u odnosu na sredstva transferisana po odlukama, zaključcima, sporazumima ili ugovorima, poslovne promjene Zavod evidentira u odvojenim knjigovodstvenim evidencijama i to:

- * Knjigovodstvo Zavoda - funkcionalni dio
- * Knjigovodstvo naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- * Knjigovodstvo naknade za dodijeljeno zemljište-Renta i
- * Knjigovodstvo naknade za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata

U okviru knjigovodstva Naknade za uređenje građevinskog zemljišta odvojeno se evidentiraju sredstva i transakcije odnosno poslovne promjene na kapitalnim projektima (kapitalne projekte finansiraju: ministarstva, grad i općine) i lokalitetima (lokalitete finansiraju investitori koji zaključuju ugovore o uređenju zemljišta sa Zavodom).

ZAVOD - FUNKCIONALNI DIO

1. Izvršenje budžeta u 2008 godini

Finansijskim planom odnosno rebalansiranim budžetom za 2008 godinu planirana sredstva za funkcionisanje Zavoda su predviđena u ukupnom iznosu od 2.724.900 KM, od čega se na prihode iz budžeta odnosi 1.895.800 KM a na vlastite prihode 829.100 KM. U izvještajnom periodu Zavod je ostvario prihode iz budžeta u iznosu 1.895.800 KM, a vlastite prihode u iznosu od 826.826 KM (ili 99,7% planiranih budžetom). Struktura ostvarenih vlastitih prihoda je slijedeća:

* prihodi od uređenja po Programu uređenja	488.000 KM
* prihodi od pružanja katastarskih usluga	132.275 KM
* prihodi od usluga obračuna troškova lokacija	29.326 KM
* prihodi od zakupa	5.400 KM
* prihodi od usluga podrške gradskim projektima	86.220 KM
* ostali prihodi (tenderska dokum.; potvrde, saglasnosti)	79.905 KM
* razgraničeni ostali prihodi	5.700 KM

S obzirom da ukupno ostvareni prihodi veći od ukupno ostvarenih rashoda za 38.734 KM Zavod je uputio zahtjev za razgraničenje više ostvarenih prihoda u 2009 godini.

U skladu sa propisima o trezorskom poslovanju svi naprijed navedeni prihodi se uplaćuju na jedinstveni račun trezora, a zatim se usmjeravaju u budžetom Zavoda predviđene namjene. Vlada Kantona Sarajevo budžetom u cijelosti ne obezbjeđuje sredstva za finansiranje Zavoda. Dio sredstava za funkcionisanje Zavoda obezbjeđuje se iz vlastitih prihoda. U vlastite prihode su uključeni i prihodi za obavljanja poslova uređenja građevinskog zemljišta u skladu s Programom koji je donijela Vlada Kantona. U tekućoj godini Zavod je ostvario ukupne rashode u iznosu od 2.683.892 KM, što je 1,5% manje u odnosu na planirane rashode. Izvršeni ukupni rashodi u 2008 godini su za 3,7% veći u odnosu na rashode ostvarene u 2007 godini. Na realizaciji planova i programa Zavoda za izgradnju Kantona u 2008. godini, bilo je prosječno angažovano 87 radnik, koji

su ostvarili prosječni mjesečni neto lični dohodak u iznosu od 844 KM, što je relativno nizak iznos ličnih prihoda uzimajući u obzir značajan broj radnika sa visokom stručnom spremom. Plaće i naknade zaposlenim su obračunate i isplaćene u skladu sa Zakonom o platama službenika i namještenika. Tekući rashodi koji predstavljaju neophodne izdatke za funkcionisanje Zavoda ostvareni su u iznosu od 2.573.066 KM.

Struktura tekućih rashoda prikazana je u slijedećem pregledu:

	Planirano	Ostvareno	Iz budžeta	Vlastiti prih.	%
Vrsta rashoda	01.01-31.12.08	01.01-31.12.08	01.01-31.12.08	01.01-31.12.08	3/2
1	2	3	4	5	6
Bruto plaće i naknade	1.598.100	1.595.142	1.430.100	165.042	99,82
Naknade zaposlenim	443.500	440.750	243.500	197.250	99,38
Doprinosi poslodavca	179.100	177.224	161.100	16.124	98,96
Izdaci za mater. i usluge	385.100	359.950	61.100	298.850	93,47
UKUPNO:	2.605.800	2.573.066	1.895.800	677.266	98,50

Izdaci za material i usluge su ostvareni u iznosu od 359.950 KM i u odnosu na finansijski plan su manji za 6,53%. Ovako visoko odstupanje u odnosu na budžet je posljedica racionalnijeg ponšanja Zavoda, ali i nemogućnosti da se u bužetu obezbjede dostatna sredstva za pojedine pozicije izdataka (tekuće održavanje i sl).

Zavod za izgradnju je u 2008.godini u cilju unapređenja rada i praćenja tehničko-tehnoloških dostignuća izvršio nabavku računarske opreme (kompjuteri, printeri, fax i kopirni aparati) i obnove voznog parka u ukupnom iznosu od 37.260 KM. Pored toga, u izvještajnom periodu izvršena je nabavka i ugradnja novog plinskog kotla u iznosu od 73.566 KM za potrebe zagrijavanja poslovne zgrade u ulici Kaptol. Naveden kapitalni izdaci finansirani su iz vlastitih prihoda kao i kapitalnim primicima iz uređenja zemljišta u skladu s Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Za funkcionisanje i obavljanje planiranih aktivnosti Zavodu su bila na raspolaganju stalna sredstva vrednovana po trošku nabavke u ukupnoj rezidualnoj vrijednosti od 3.150.316 KM. Struktura stalnih sredstava na dan 31.12.2008 godine je slijedeća:

Red br.	Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja vrijednost
1.	Građevinski objekti	4.214.706	1.559.013	2.655.693
2.	Oprema	1.125.165	723.005	402.160
3.	Sredstva u obliku prava	160.795	91.232	69.563
4.	Oprema u pripremi	22.900		22.900
	Ukupno:	5.523.566	2.373.250	3.150.316

Iako je obračunata amortizacija stalnih sredstava u iznosu od 118.638 KM, ukupna vrijednost ove imovine je povećana za 7.812 KM uslijed novih nabavki stalnih sredstava.

Promet novčanih sredstava se odvija preko jedinstvenog računa trezora i Zavod ne raspolaže sa podacima o stanju jedinstvenog računa. Svi vlastiti prihodi za funkcionisanje Zavode se uplaćuju u korist jedinstvenog računa trezora.

Kratkoročna potraživanja i finansijski odnosi s povezanim licima su vrednovani prema fakturisanim ili plaćenim vrijednostima. Kratkoročna potraživanja se odnose na: potraživanja od Općine N.Sarajevo u iznosu od 1.740,00 KM i ostala potraživanja u iznosu od 877,13 KM. Utužena (sumnjiva i sporna) potraživanja su iskazana u iznosu od 9.000,00 KM.

Kratkoročne obaveze predstavljaju obaveze prema dobavljačima za materijal i usluge u iznosu od 48.345 KM, obaveza prema radnicima po osnovu otpremnine i jubilarne nagrade u iznosu od 8.934 KM i kratkoročnih razgraničenja u iznosu od 16.440 KM.

Izvori stalnih sredstava su u cijelosti državni kapital i na raspolaganju je u Zavodu na neodređeno vrijeme.

POZICIJA	Finansijski plan za 2008.	Planirano iz budžeta 2008.	Planirano iz vlastitih prih	Ostvareno u 2007.	Osvareno u 2008.	Index 6/2	Index 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
I. PRIHODI I PRIMICI	2.724.900	1.895.800	829.100	2.587.342	2.722.626	99,92	105,23
Neporeski prihodi	829.100	0	829.100	800.556	826.826	99,73	103,28
- Ostali prihodi od imovine	0	0	0	0	0	0,00	0,00
- Prihodi od pružanja javnih usluga	0	0	0	0	0	0,00	0,00
- Prihodi iz budžeta	1.895.800	1.895.800	0	1.786.786	1.895.800	100,00	106,10
- Kapitalni primici	0	0	0	0	0	0,00	0,00
II RASHODI PO EKONOM. KATEG.	2.724.900	1.895.800	829.100	2.587.342	2.683.892	98,50	103,73
TEKUĆI RASHODI	2.605.800	1.891.700	714.100	2.542.688	2.573.066	98,74	101,19
Plaće i naknade	2.041.600	1.673.600	368.000	2.042.065	2.035.892	99,72	99,70
- Bruto plate i naknade	1.598.100	1.430.100	168.000	1.522.561	1.595.142	99,81	104,77
- Naknade plata zaposlenih	443.500	243.500	200.000	519.504	440.750	99,38	84,84
Doprinosi poslodavca	179.100	161.100	18.000	169.105	177.224	98,95	104,80
Izdaci za materijal i usluge	385.100	57.000	328.100	331.518	359.950	93,47	108,58
- Putni troškovi	30.000	10.000	20.000	32.621	28.508	95,03	87,39
- Izdaci za energiju	40.000	10.000	30.000	32.113	37.447	93,62	116,61
- Izdaci za komunalne usl.	48.000	0	48.000	41.104	47.211	98,36	114,86
- Nabavka materijala	41.000	15.000	26.000	5.370	40.983	99,96	763,18
- Izdaci za usl. prevoza i goriva	25.000	0	25.000	16.358	20.449	81,80	125,01
- Izdaci za tekuće održavanje	35.100	0	35.100	24.391	27.904	79,50	114,40
- Izdaci osiguranja i bankarskih usluga i dr	12.000	0	12.000	12.448	11.526	96,05	92,59
- Ugovorne usluge	152.000	22.000	130.000	117.602	140.313	92,31	119,31
- Unajmljivanje opreme	2.000	0	2.000	1.151	1.535	76,75	133,36
- Tekući granatovi	4100	4100	0	0	4.074	99,37	0,00
Kapitalni izdaci	115.000	0	115.000	44.654	110.826	96,37	248,19
- Izdaci za nabavku stalnih sredstava	115.000	0	115.000	44.654	110.826	96,37	248,19

NAMJENSKI RAČUN-NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Priroda aktivnosti računa Naknade za uređenje građevinskog zemljišta

Osnov za evidentiranje poslovne aktivnosti preko računa Naknade za uređenje građevinskog zemljišta predstavlja Zakon o prostornom uređenju (Sl. novine Kantona br 7/05) i Zakon o građevinskom zemljištu (Sl. novine FBiH br 67/05) odnosno Odluka o građevinskom zemljištu (Službene novine grada Sarajeva broj 25/87), Zakon o organizaciji i djelokrugu rada organa uprave i upravnih organizacija (Sl. novine Kantona broj 7/08)), Uredba o računovodstvu proračuna-budžeta FBiH (Sl. novine FBiH br 10/07) i Računovodstvene politike Zavoda. U okviru knjigovodstvenih evidencija uređenja građevinskog zemljišta, a radi analitičkog praćenja poslovnih promjena novčane transakcije se odvijaju preko namjenskih transakcijskih računa i to:

1. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta i
2. Kapitalni projekti Kantona i Općina sa područja Kantona Sarajevo

2. Sredstva uređenja građevinskog zemljišta

Sredstva naknade za uređenje građevinskog zemljišta se ostvaruju naplatom od investitora u skladu sa naprijed navedenom odlukama i drugim aktima Vlade Kantona Sarajevo. Raspolaganje i usmjeravanje sredstava vrši se u skladu sa preuzetima obavezama po Ugovorima sa Investitorima i prema planovima i programima uređenja gradskog građevinskog zemljišta i stambeno-komunalne infrastrukture.

U 2008 godini Zavod je iz naplaćenih sredstava od Investitora realizirao pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta u vrijednosti od 3.107.232 KM, na slijedećim lokalitetima:

R. br	Naziv lokaliteta	Troškovi uređenja
1	Kvadrant C Marijin Dvor	785.772
2	Poslovna zona Šip	273.339
3	Posloni objekat Širbegović	18.991
4	Riverina Sastavci	350.000
5	Bosmal Sity Centar	806.623
6	Terme Čatež	217.174
7	Rosulje Vogošća	653.477
8	Kvadrant 30	1.854
	Ukupno:	3.107.230

Po Programu uređenja za 2008 godinu koji je donijela Vlada Kantona finansirani su projekti i to:

- I transverzala	400.000 KM
- Rezervoar Blažuj	700.000 KM
- Američka ambasada	600.000 KM
Ukupno	1.700.000 KM

Na dan 31.12.2008 godine Zavod za potrebe realizacije Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2009 godinu raspolaže sa ukupno 22.750.372 KM novčanih sredstava. Po ranije sklopljenim Ugovorima kao i Ugovorima zaključenim u 2008 godini po osnovu uređenja građevinskog zemljišta naplaćen je ukupno 7.140.531 KM od slijedećih investitora:

- Enco d.o.o Sarajevo	6.435 KM
- Stanprodukt d.o.o Sarajevo	10.000 KM
- Mandić Sead d.o.o Sarajevo	40.582 KM
- Klimavent d.o.o Sarajevo	831.164 KM
- Općina Centar (za preuzeto zemljište na ŠIP-u)	2.662.020 KM
- Mediimpex d.o.o Sarajevo	17.381 KM
- TD CDEB d.o.o Sarajevo	25.200 KM
- MBI Development d.o.o Sarajevo	205.316 KM
- Općina Vogošća (za povrat predinvestiranih sredstava)	1.100.000 KM
- Unioninvest d.d Sarajevo	1.422.018 KM
- Asa Auto d.o.o Sarajevo	125.149 KM
- Dom d.d Sarajevo	161.142 KM
- Ostali investitori	534.124 KM
Ukupno:	7.140.531 KM

Pored novčanih sredstava za potrebe uređenja građevinskog zemljišta, Zavod raspolaže sa zalihama zamjenskih stanova i poslovnih prostora u ukupnoj vrijednosti od 18.535.091 KM. Od toga, se na završene stanove odnosi 13.942.699 KM, a na poslovne prostore 4.592.392 KM. U 2008 godini formirana je stručne komisija koja je izvršila usklađivanje knjigovodstvene vrijednosti stanova sa tržišnim vrijednostima i procijenila potrebna ulaganja za dovođenje u funkciju stanova sa kojima raspolaže Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Na dan 31.12.2008 godine ukupna potraživanja Zavoda od Investitora iznose 6.100.757 KM od čega, sumnjiva i sporna (utužena) potraživanja iznose 4.452.494 KM, a ostala potraživanja 1.648.262 KM. Najveći dio ovih potraživanja potiču iz perioda kada je omogućeno Kantonalnim odlukama Investitorima da svoje obaveze po osnovu uređenja građevinskog zemljišta mogu izmiriti u periodu od 10 godina. U naplati potraživanja prisutan je problem da Investitori iz različitih razloga nisu u mogućnosti dobiti građevinsku dozvolu i odustaju od svojih projekata, a zatim se obraćaju Zavodu za povrat sredstava koje su ranije uplatili. Takođe, Investitori se sve češće obraćaju Zavodu za priznavanje ili umanjenje ugovorene naknade za uređenje građevinskog zemljišta, jer im je novim propisima omogućeno da samostalno uređuju vlastite lokacije. U toku su aktivnosti na regulisanju odnosa sa investitorima koji su dobili odobrenje da sami uređuju lokaciju. Po tom osnovu očekuje se smanjenje potraživanja. Ovaj problem se direktno odražava na procjenu novčanih sredstava koja se mogu koristiti u narednim Programima uređenja građevinskog zemljišta.

U sklopu Uređenja građevinskog zemljišta finansijski se evidentiraju aktivnosti na digitalizaciji i ažuriranju podataka katastra podzemnih instalacija. U 2008 godini nastavljenoe su aktivnosti na modernizaciji i povećanju kapaciteta opreme za digitalizaciju, kao i dogradnja softvera baze podataka katastra podzemnih instalacija. Takođe, angažovani su i spoljni saradnici za ubrzani unos podataka u bazu katastra podzemnih instalacija. Za ove namjene je u 2008 godini utrošeno 118.959 KM. Prema sadašnjoj dinamici aktivnosti, digitalizacija katastra podzemnih instalacija za čitavo područje Kantona Sarajevo se očekuje krajem 2010 godine. Pored poslova digitalizacije podataka podzemnih instalacija Zavod paralelno ažurira postojeći analogni katastar podzemnih instalacija. Zavod u 2009 godini planira organizovati prezentaciju Projekta digitalizacije katastra podzemnih instalacija.

3. Kapitalni projekti Kantona, Grada i Općina

Sredstva Kantona, Grada i Općina kojima se finansiraju kapitalni projekti komunalne infrastrukture su namjenska sredstva čija je namjena određena zaključcima Vlade Kantona ili Sporazumom sa Gradom ili Općinama, a troše se u skladu s preuzetim obavezama. Postupak realizacije projekta u fazi ustupanja i ugovaranja radova i usluga vrši se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama. U Izvještaju o radu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo obrađen je stepen realizacije Programa po lokacijama i projektima koje implementira Zavod sa pokazateljima aktivnosti po lokalitetima odnosno projektima, a čija se sadržina ogleda u pokretanju postupaka pred nadležnim organima za izuzimanje građevinskog zemljišta, pripremanje investiciono-tehničke dokumentacije koja uključuje i obezbjeđenje saglasnosti komunalnih javnih preduzeća, izradu i reviziju izvedbenih projekata, ustupanje izvođenja i nadzor na izvođenju i predaji radova,. U ovom dijelu Izvještaja o radu obrađene su finansijske aktivnosti Zavoda na realizaciji projekata koje finansiraju Kanton, Grad i Općine kroz pokazatelje angažovanih novačnih sredstava i stanja na kraju izvještajnog perioda.

Za projekte koje u cjelosti realizira Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstva Kantona Sarajevo, Općine i Grad Sarajevo su doznacili novčana sredstva u 2008 godini u ukupnom iznosu preko 21.504.177 KM. Dio ovih sredstava je odvojen iz Naknade za uređenje građevinskog zemljišta prema Programu uređenja građevinskog zemljišta za 2008 godinu koji je donijela Vlada Kantona Sarajevo.

U toku 2008 godine za izvršene radove i usluge koji se odnose na kapitalne projekte evidentiran je odliv sredstava u iznosu od 20.629.151 KM. Za naprijed utrošena sredstva sa računa Kapitalnih projekata u ovom Izvještaju detaljno su prezentirane aktivnosti po svakom pojedinačnom projektu. U postupku realizacije kapitalnih projekata Zavod za izgradnju je primjenjivao Zakon o javnim nabavkama. U 2008 godini provedeno je ukupno 88 postupaka javnih nabavki od čega: jedan međunarodni otvoreni postupak; jedan pregovarački postupak; jedan ograničeni postupak sa predkvalifikacijom, 43 otvorena postupka; 35 konkurentskih zahtjeva sa objavom obavještenja i 7 konkurentskih zahtjeva bez objave. U ovim postupcima je zaprimljeno 236 ponuda od ponuđača i svi postupci su okončani nez ulaganja prigovora i žalbi od strane ponuđača.

Za kapitalne projekte koje je Zavod realizirao u cijelosti ili djelimično, a novčane transakcije obavljene preko računa ministarstava ili općina nismo u mogućnosti prezentirati cjelovite finansijske informacije jer istim raspolažu Investitori (ministarstva i općine).

Na dan 31.12.2008 godine za realizaciju kapitalnih projekata u 2009 godini raspoloživo je ukupno 11.707.500 KM. U ukupan iznos raspoloživih sredstava uključene su i kamate na sredstva po viđenju. Posmatrano po investitorima odnosno izvorima, raspoloživa novčana sredstva na dan 31.12.2007 godine pripadaju:

* Kanton Sarajevo	6.963.592,70 KM
* Općine sa područja Kantona	2.622.151,22 KM
* Zavod (po Programu uređenja i rente)	1.953.654,47 KM
* Direkcija za puteve	13.244,27 KM
Ukupno (svi investitori)	11.552.642,96 KM

U finansijskom dijelu Izvještaja o radu ističemo potrebu izjašnjavanja Investitora o usmjeravanju preostalih sredstava nakon realizacije kapitalnih projekata, kao i izjašnjavanja Investitora o usmjeravanju ranije doznacenih sredstava za Kapitalne projekte koji se ne mogu realizovati ili se odustalo od realizacije preko Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na deponiji; Semaforizacija Javna rasvjeta: Izbjegličko naselje Gladno Polje; Stambeni nizovi u Sokolović koloniji itd).

Red. broj	PROJEKAT	Priliv nov. sredstava	Odliv nov. sredstava	Stanje (31.12.08)
1	KVADRANT 30	6.550,00		0,00
2	IZVEDBENI PROJEKTI STEPENIŠTA	339,30		0,00
3	KLIZIŠTE-TREBEVIČKA	353,21		6.348,88
4	DISCIPLINSKI CENTAR JUKIĆEVA		19.598,90	49,10
5	SANACIONI PUT SKAKAVAC	24.300,00	22.529,15	1.826,38
6	KLIZIŠTE MRAKUŠA	1.019.058,86	207.809,54	811.249,32
7	SANACIJA KLIZIŠTA MALI SEDRENİK	21.048,47		21.048,47
8	CJEVOVOD BLAŽUJ	768.984,17	1.329.315,25	427.779,72
11	REGULACIJA KOSEVSKOG POTOKA	28.071,52	136.611,67	449,94
12	ODRŽAVANJE LOKALNIH ULICA	45.493,81	120.486,47	49.571,17
16	PROJEKAT REK. JR TRG HEROJA	450.000,00	297.089,93	249.963,18
19	AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI	567,00	103.131,41	168.716,17
24	BIJAMBARE		47.917,60	25,00
25	AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI		49.820,24	50.179,76
28	JR O CENTAR	183.599,56	85.956,32	184.298,32
29	ODRŽAVANJE STEPENIŠTA I OGRADA		4.282,78	73,57
32	AMERIČKA AMBASADA	600.000,00	287.919,46	370.495,51
36	PJEŠ.MOST LATINSKA ČUPRIJA	330,00		0,00
37	IZGRADNJA PARKO KLUPA		23.401,00	0,00
38	I TRANSFERZALA	3.484.258,99	1.766.657,84	1.717.601,15
43	GIMNAZIJA NOVI GRAD		19.000,00	0,00
45	OŠ B SELMANOVIĆ	36.871,55	11.771,85	1.555,95
47	NOVA JR O HADŽIĆI	283.057,83	412.986,17	3.227,52
48	GIMNAZIJA DOBRINJA	4.003.744,00	4.029.039,80	39.542,83
49	OŠ DOBROŠEVIĆI	79.950,00	40.588,15	39.361,85
50	MEANDER OTOKA	4.950,00		0,00
51	JR O NOVI GRAD	379.588,42	393.705,71	18.765,64
52	ILUMINACIJA TRI MOSTA	150.000,00		150.000,00
53	OŠ SOKOLJE	9,00	68.430,54	65.569,65
55	MEDIMPEX –VLAKOVO	49.510,89		0,00
59	FIJAKERSKO STAJALIŠTE	250.404,43	148.565,62	102.024,71
65	CENTAR ZA SOC. RAD N. GRAD	306.401,39	404.569,44	5.256,62
68	CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ILIDŽA	308.454,41	308.850,21	1.514,70
77	SANACIJA KLIZIŠTA	269.402,53	698.928,68	408.552,51
78	SANACIJA KUĆA SEH. PORODICA		6.911,87	0,00
87	GROBLJE VLAKOVO	7.100,21	163.918,02	213.036,41
89	PROJEKTI KLIZIŠTA KANTONA	132.922,70	108.825,07	71.511,55
91	GROBNICE ZA UKLANJANJE ŽIVOTINJA	114.413,06	40.222,38	74.198,98
92	DEPONIJA OTPADA	223.058,00	656.909,66	238.641,00
93	ODVOĐENJE POV. VODA TRNOVO		77.491,00	0,00
95	ODRŽAVANJE SANIRANIH KLIZIŠTA		10.024,66	13.614,99
96	NASELJE KAMPUS	962,19	1.017,19	0,01
98	KLIZIŠTE DALMATINSKA	200.000,00	260.689,78	1.251.861,52
101	TROŠKOVI ODRŽAVANJE JR KANTONA	2.015.144,75	2.765.916,20	1.238.139,74
103	ZAPADNI PRILAZ GRADU II FAZA	500.000,00	540.797,55	114.360,06
105	OSVJETLJENJE STANIČNOG TRGA		2.466,15	0,00
109	KLINIKA ZA GINEKOLOGIJU Z M	2.500.036,00	2.724.688,75	1.255.393,56
110	GROBLJE STADION		100.000,00	0,00
112	CENTAR ZA SOC. ZAŠTITU ILIJAŠ		577,50	15.094,46
116	BJELAŠNICA I FAZA		1.182,00	-70.826,22
118	OŠ 6 MART HADŽIĆI	1.673,10	67.707,88	0,11
121	ZAVOD ZA ALKOHOLIZAM	50.000,00	92.321,60	51.549,40
122	JR ILIDŽA	230.185,77	671.525,17	-0,02

123	CENTAR ZA SOC. RAD N. SARAJEVO	1.436,18		2.360,73
126	MOST MALEŠIĆI	100.000,00	86.755,73	13.244,27
127	IZRADA PROJ.DOK. KLIZIŠTA KANTONA	661.404,48	516.634,02	144.770,46
128	SPORTSKA DVORANA	9.402,24	6.859,30	2.542,94
129	JAVNA RASVJETA O. VOGOŠĆA	300.000,00	196.568,00	103.432,00
130	JAVNA RASVJETA O. ILIJAS	241.451,08	170.944,45	70.506,63
131	USKLAĐIVANJE	459.688,26	319.233,67	0,00
Stanja projekata u toku (31.12.2008) g		20.504.177,36	20.629.151,33	9.698.480,20
Stanje projekata na kojima nije bilo promjena			0	1.854.162,76
Saldo kap. projekata na dan (31.12.2008) g				11.552.642,96
Kamate na depozite po viđenju i provizija		164.757,03	9.900,16	154.856,87
Saldo novčanih sredstava na dan 31.12.2008.g				11.707.499,83

NAMJENSKI RAČUN-NAKNADE ZA DODJELJENO ZEMLJIŠTE (RENTA)

1. Priroda aktivnosti računa Naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište

Sredstva za pogodnost dodijeljenog građevinskog zemljišta (Renta) predstavljaju namjenska sredstva sa kojima raspolaže Kanton Sarajevo a povjerena su na upravljanje Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo prikuplja sredstva rente i ista usmjerava u skladu sa Programu naplate, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište koji na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo donosi Skupština Kantona Sarajevo.

2. Prilivi i odlivi novčanih sredstava sa namjenskog računa Rente

U toku 2008 godine Zavod za izgradnju nije zaključivao nove Ugovore za dodijeljeno građevinsko zemljište jer su nadležnosti po pitanju pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta prenesene na lokalnu samoupravu odnosno općine.

Investitori su po osnovu ranije zaključenih ugovora za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta uplatili u 2008 godini ukupno 309.116 KM. Po osnovu kamate na depozite po viđenju naplaćeno je u 2008 godini ukupno 2.428 KM. Ukupno stanje novčanih sredstava (uključujući početno stanje) na računu Naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na dan 31.12.2008 godine iznosi 1.134.160 KM. U 2008 godini ostvareni su rashodi po osnovu bankarske provizije u ukupnom iznosu od 62 KM. Višak prihoda nad rashodima u 2008 godini ostvaren je u iznosu od 311.482 KM.

Kratkoročna potraživanja na dan 31.12.2008 godine iskazana su u iznosu 1.372.726 KM (što je za 10% više u odnosu na predhodnu godinu) i obuhvataju potraživanja od investitora po osnovu ranije zaključenih ugovora za dodijeljeno građevinsko zemljište. U periodu od 1998 do 2001 godine nadležne općine su Odlukama o plaćanju naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište omogućavale plaćanje svojih obaveza u jednakim godišnjim ratama raspoređenih u periodu od 10 godina. U tom periodu naplatu rente je vršio Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo. Za dio potraživanja koja investitori nisu izmirili u rokovima dospjeća pokrenut je postupak naplate putem suda, a ova aktivnost će se nastaviti i u 2009 godini.

3. Raspoloživa novčana sredstva

Napominjemo da stanje novčanih sredstava u iznosu od 1.134.160 KM nije u cijelosti raspoloživo, jer je Općina Novi grad podnijela zahtjev Zavodu za vraćanje pogrešno uplaćenih sredstava po osnovu rente u korist Zavoda u ukupnom iznosu od 586.054 KM. Do izrade ovog izvještaja nisu usaglašena međusobna potraživanja i obaveze. Pored toga, pojedini investitori se obraćaju Zavodu za povrat sredstava, jer nisu od općina na nekim lokacijama mogli dobiti građevinsku dozvolu.

U toku izrade ovog Izvještaja obaviješteno je Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša o raspoloživim sredstvima i predloženo da se odredi namjena ovih sredstava.

NAMJENSKI RAČUN-NAKNADE ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA IZGRAĐENIH BEZ ODOBRENJA ZA GRAĐENJE I GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA

1. Priroda aktivnosti računa Posebne naknade za legalizaciju građevina

Osnov za evidentiranje poslovne aktivnosti preko računa legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera je Odluke o legalizaciji građevina (Službene novine Kantona broj 6/06) i Zakon o organizaciji i djelokrugu rada organa uprave (Službene novine Kantona br: 7/08). Posebnu naknadu utvrđuje Nadležni organ (Općina), a ista se uplaćuje Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo na osnovu člana 18. Odluke o legalizaciji građevina. Sredstva prikupljena iz posebnih naknada usmjeravaju se prema Programu koji usvaja Vlada Kantona po predhodnom pribavljenim mišljenjima općinskih načelnika. Račun Naknade za legalizaciju bespravni građevina i građevina privremenog karaktera, predstavlja depozitni namjenski račun i na istom se evidentiraju samo prilivi i odlivi sredstava.

2. Prilivi i odlivi sredstava

Zavod za izgradnju Kantona je u periodu januar-decembar 2008 godine po osnovu naknade za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevine privremenog karaktera, a u skladu sa rješenjima nadležnih općina naplatio ukupno 1.578.201 KM. Po osnovu kamate na sredstva po viđenju evidentiran je priliv novčanih sredstava u iznosu od 3.196 KM. tako da ukupan priliv na račun legalizacije u 2008 godini iznosi 1.581.397 KM U istom periodu predhodne godine iskazan je ukupan priliv novčanih sredstava u iznosu od 724.900 KM.

U 2008 godini sa ovog računa evidentiran je odliv sredstava po osnovu provizije banke u iznosu od 69 KM.

Kratkoročna potraživanja na dan 31.12.2008 godine iznose 3.461.982 KM i obuhvataju potraživanja od vlasnika građevine kojima je izdato rješenje za legalizaciju, a koji do datuma bilansa nisu izmirili svoje obaveze po tim rješenjima. U odnosu na stanje iskazano 31.12.2007 ova potraživanja su veća za 180%.

3. Raspoloživa novčana sredstva

Raspoloživa novčana sredstva na depozitnom namjenskom računu Posebne naknade za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera na dan 31.12.2008 godine iznose 2.189.945 KM. O prilikama i stanju na ovom računu u toku 2008 godine Zavod za izgradnju Kantona, je redovno mjesečno izvještavao Ministarstvo privrede i Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

V.D. DIREKTORA

Ljiljana Pelidija, dipl.ing. građ.