

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
V L A D A**

Broj: _____
Sarajevo, _____ 2009. godine

Na osnovu člana 22. i 24. stav 4. Zakona o Vladi kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 24/03) Vlada Kantona Sarajevo, na _____ sjednici održanoj _____ 2009. godine, donijela je slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Donosi se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2009. godinu.
2. Program će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo» bez priloga. Prilozi se čuvaju u dokumentaciji Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

P R E M I J E R

Besim Mehmedić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Zavodu za izgradnju
Kantona Sarajevo
2. a/a

KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo

PROGRAM
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
I REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA
ZA 2009. GODINU
(Prijedlog)

Sarajevo, mart 2009.godine

P R O G R A M
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2009.GODINU

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2009.godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2009.godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključenim do kraja 2008.godine između Zavoda i investitora;
2. iz sredstava investitora koja će naplatiti po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koji će se zaključiti u 2009.godini između Zavoda i investitora na osnovu urbanističkih saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo;
3. iz eventualno namjenjenih sredstava Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kantona) za uređenje građevinskog zemljišta;
4. iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, općine i druga pravna lica;

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Sredstva iz tačke II/1 i 2. iznose **22.750.371,76 KM** i koristit će se:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema prilogu 1., - do iznosa od | 15.561.976,75 KM; |
| 2. za naknadu za ekspropisane nekretnine i šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta i za održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora, prema Prilogu 2., - do iznosa od | 1.377.395,01 KM; |

- | | |
|--|-------------------------|
| 3. za troškove poslovanja, (nabavka opreme i ostali troškovi poslovanja) preko jedinstvenog računa Trezora - do iznosa od | 900.000,00 KM; |
| 4. za digitalizaciju i održavanje katastra komunalnih uređaja u 2009.godini - do iznosa od | 150.000,00 KM; |
| 5. za predinvestiranje pripremanja građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje objekata Muzeja savremene umjetnosti „ARS_AEVI“ | 2.511.000,00 KM; |
| 6. za predinvestiranje izgradnje objekta Akademije scenskih umjetnosti | 2.220.000,00 KM; |
| 7. za izradu projektne dokumentacije za tunel između kantonalnog tužilaštva i pravosudne palate | 30.000,00 KM. |

V

Sredstva iz tačke II/3. i 4. koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Neiskorišćena sredstva planirana Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2008.godinu za određene namjene usmjerena su u namjene iz tačke IV i V ovog programa.

VII

Sredstva uređenja građevinskog zemljišta naplaćena za jedan lokalitet mogu se koristiti za uređenje drugog lokaliteta, pod uslovom da se time ne dovodi u pitanje uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu za čije su uređenje naplaćena.

Sredstva uređenja građevinskog zemljišta naplaćena u 2008.godini za koja Zavod nema obavezu prema investitoru usmjerit će se na predinvestiranje tačke IV/5.

VIII

Program sprovodi Zavod.

U sprovođenju Programa, u dijelu koji se financira sredstvima Kantona, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima u ime i za račun Kantona kad ga Kanton pismeno obavijesti da su za tu svrhu osigurana sredstva.

Sprovođenje Programa Zavod će uskladiti sa sprovođenjem odluka o građevinskom zemljištu i programa uređenja građevinskog zemljišta općina u Kantonu Sarajevo.

IX

Sastavni dio Programa su:

- **Prilog 1.** – Program uređenja građevinskog zemljišta;
- **Prilog 2.** – Sredstva za isplatu naknada za ekspropisane nekretnine, šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta i održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora;
- **Prilog 3.** – Program realizacije kapitalnih investicija;

- **Prilog 4.** – Rekapitulacija planiranih troškova za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija.

X

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta.

XI

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2010. godinu.

XII

Ovaj program stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenim novinama Kantona Sarajevo»

Broj: _____/09
Sarajevo, _____2009. godine

P R E M I J E R

Besim Mehmedić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Predsjedavajuća Skupštine Kantona Sarajevo
2. Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša
3. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
4. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“
5. Evidencija
6. A r h i v a

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Zakon o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05) i kantonalni Zakon o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) operišu pojmom „program uređenja građevinskog zemljišta“, ali nijedan od njih ne definira njegov sadržaj, niti utvrđuje koji je organ nadležan za njegovo donošenje. Dok se o sadržaju programa može posrednim putem izvesti zaključak na osnovu definiranog pojma uređenja građevinskog zemljišta, o nadležnosti organa za donošenje programa ne može se iz zakonskih odredaba zaključiti ni posrednim putem. Kako se radi o kantonalnom aktu za čije donošenje nije propisana izričita nadležnost Skupštine Kantona, takav akt može donijeti i Vlada Kantona pa predlažemo da to Vlada i učini.

Nadležnost za donošenje programa realizacije kapitalnih investicija, također nije utvrđena, pa smatramo da ga može donijeti Vlada nakon što se u budžetu Kantona osiguraju sredstva za tu svrhu.

Zavod planira realizaciju kapitalnih investicija, iako su sredstva za tu svrhu budžetom Kantona odobrena ministarstvima Kantona, jer ministarstva Kantona i Vlada dobar dio realizacije kapitalnih investicija povjeravaju Zavodu.

SADRŽAJ

Program uređenja građevinskog zemljišta za 2009.godinu odnosi se samo na one lokacije za čije je uređenje Zavod preuzeo ugovornu obavezu prema investitorima da će ih urediti, na nove lokacije za čije će se uređenje osigurati sredstva iz naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za objekte za koje urbanističku saglasnost izda Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša i na lokacije za čije su prethodno uređenje planirana sredstva u samom Programu. Za sve ostale lokacije programe uređenja građevinskog zemljišta donose općine – svaka za svoje područje. Da li će općine povjeriti Zavodu sprovođenje svojih programa uređenja, to ovisi o njihovim odlukama.

Program se sastoji iz tekstualnog dijela s priložima. U tekstualnom dijelu programa označeni su izvori sredstava za uređenje građevinskog zemljišta, utvrđena namjena sredstva za njegovo sprovođenje, određen način korišćenja sredstava i zadužen Zavod za njegovo sprovođenje.

U priložima je dat pregled lokacija koje će se uređivati, s oznakom investitora i s planiranim aktivnostima i sredstvima potrebnim za realizaciju planiranih aktivnosti.

Iz Programa je vidljivo da se neutrošena sredstva uređenja usmjeravaju, prije svega, na uređenje lokacija onih investitora od kojih ih je Zavod i naplatio i prema kojima je preuzeo ugovornu obavezu da tim sredstvima izvrši uređenje građevinskog zemljišta, a zatim, na izvršenje dospjelih a neizvršenih obaveza Zavoda iz ranijeg perioda po knjigovodstveno zatvorenim lokacijama čiji su investitori već poodavno u cjelosti izvršili svoje obaveze prema Zavodu. Eventualno ostvaren ostatak tih sredstava, kao i sredstava koja odobri Kanton za uređenje zemljišta usmjeravat će se u uređenje lokacija prema zaključku Vlade Kantona. Na isti način koristit će se i sredstva koja Zavod ostvari iz još nenaplaćenih naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, bilo radi toga što njihova naplata radi odgođenog plaćanja nije još dospjela ili radi toga što dospjela naplata još nije prinudnim putem ostvarena.

Predinvestiranje radova, u smislu ovog programa, podrazumijeva obavezu investitora da sredstva uređenja upotrebljena za njihov račun vrati na račun sredstava uređenja, jer se ta sredstva mogu koristiti samo za uređenje građevinskog zemljišta

ODREDBE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05) I ZAKONA O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE („Službene novine Federacije“ broj 67/05) KOJE OPERIŠU POJMOM „PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ A NE ODREĐUJU NADLEŽNOG ORGANA ZA NJEGOVO DONOŠENJE:

1. Zakon o prostornom uređenju

Član 58. stav 1.

„Uređenje građevinskog zemljišta vrši se u skladu sa programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta i uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, odnosno ukoliko plan prostornog uređenja, nije donesen, koji je osnov za donošenje urbanističke saglasnosti, na osnovu uvjeta utvrđenih u urbanističkoj saglasnosti“.

2. Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH

Član 70. stav 2.

„Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se saglasno programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta“.

P R I L O G 2.

**SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRIŠANE
NEKRETNINE, ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ODRŽAVANJE ZAMJENSKIH
STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA**

R.br.	TUŽITELJ	INVESTITOR	TUŽBENI ZAHTJEV-KM
1.	RONČEVIĆ SLOBODAN i BORISLAV lokalitet: Hadžići, Stambeni objekti naknada za eksproprijaciju nekretnina	GP Ingrap“ Hadžići	39.400,00
2.	„OKI“ Lokalitet A4 Alipašino polje Isplata po ugovoru o izvođenju radova	„OKI“	39.380,00
3.	IVANOVIĆ JELA i DRAGAN Lokacija „A“ transversala Naknada za nedodjeljene stanove	Kanton Sarajevo	167.678,00
4.	AGANAGIĆ MUSTAFA Lokacija Otoka-Meandar Umanjenje naknade za uređenje građevinsko zemljišta		292.666,72
5.	SAMARDIĆ VASO Lokacija „A“ transversala Naknada za nedodjeljeni stan	Kanton Sarajevo	93.788,00
6.	ĐUKIĆ SLOBODAN lokacija: Novopazarska 144 naknada štete za potporni zid	Kanton Sarajevo	22.092,00
7.	TRANSMISION dji SARAJEVO lokacija: Stadion «Koševo» isplata duga	Kanton Sarajevo	12.040,00
8.	MILOSAVLJEVIĆ TEREZA lokacija: Naselje C2-Novo Sarajevo naknada štete za uništene stvari		21.661,80
9.	ISLAMSKA ZAJEDNICA lokacija: Višnjik-Takovska naknada štete nedodijeljenih stanova	SIZ stanovanja Sarajevo	212.484,85
10.	COCA – COLA Lokacija: Zapadni prilaz naknada za ekspropisano zemljište	Kanton Sarajevo	8.000,00
11.	KNEŽEVIĆ DRAGO Lokacija: Individualna izgradnja Ulica Esada Midžića naknada za zemljište		160.020,00
12.	ŠIŠIĆ NEVZETA Lokacija: povrat sredstava uložениh u adaptaciju stana		8.683,64
	UKUPNO (1 – 12):		1.077.395,01
	Održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora		300.000,00
	UKUPNO		1.377.395,01

NAPOMENA: U najvećem broju slučajeva radi se o tužbenim zahtjevima lica s lokaliteta koje je uređivao Zavod za potrebe investitora. Zavod je od investitora naplatio troškove uređenja i izvršio svoje obaveze prema investitorima, a preostala sredstva po izvršenju obaveza prema investitorima su protekom vremena obezvrjeđena, tako da dosuđene naknade Zavod mora platiti iz sredstava kojima danas raspolaže.

U drugim slučajevima radi se o tužbenim zahtjevima za naknadu šteta prouzrokovanih realizacijom projekata izgradnje saobraćajnica, kanalizacija i sanacija klizišta, koje je Zavod vodio u svoje ime, a za račun Grada i Kantona, a samo izuzetno o tužbenim zahtjevima za naknadu štete prouzrokovane uređenjem građevinskog zemljišta.

PRILOG 1.

**P R O G R A M
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

1. "ASA AUTO"
INVESTITOR: "ASA HOLDING"

Lokacija objekta se nalazi u okviru Regucionog plana "Alipašin most II" uz saobraćajnicu Bulevar Meše Selimovića, pored objekta PTT "Inženjering". Sa sjeverne strane graniči se sa rijekom Miljackom.

Za objekte izložbeno-prodajnog salona troškovi su obračunati i naplaćeni prema tada važećim propisima.

Preostale obaveze na uređenju građevinskog zemljišta:

- Izrada projektne dokumentacije za regulaciju dijela korita rijeke Miljacke i izvođenje radova na regulaciji korita

391.927,00 KM

UKUPNO

391.927,00 KM

Preostale obaveze izvršit će se kad se za tu svrhu, osiguraju sredstva i od ostalih investitora na tom području.

2. "FORD" - AUTOCENTAR
INVESTITOR: F-Auto centar SA

Preostale obaveze na uređenju zemljišta.

1. Pristupna saobraćajnica
2. Izrada projektne dokumentacije za regulaciju dijela korita rijeke Miljacke i izvođenje radova na reglaciji korita rijeke Miljacke

34.800,00 KM

159.579,00 KM

UKUPNO

194.379,00 KM

Preostale obaveze izvršit će se kad se za tu svrhu osiguraju sredstva i od ostalih investitora na tom području.

3. "ŠIP" - II FAZA
INVESTITOR: VIŠE INVESTITORA

U 2009.godini se planira izgradnja primarne infrastrukture za potrebe stambeno-poslovnih objekata Investitora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - lamele L1 do L8.

**A./ OPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Izrada habajućeg sloja saobraćajnice u
poslovnoj zoni "A" - m² 9.650 150.000,00 KM

ELEKTROENERGETIKA

- Izgradnja VN kablovske veze 437.000,00 KM

Ukupno opremanje 587.000,00 KM

- Vraćanje dijela naknade za uređenje
građevinskog zemljišta 177.848,17 KM

SVEUKUPNO 764.848,17 KM

**4. STAMBENO-POSLOVNI CENTAR
"BOSMAL" i V TRANSVERZALA**
INVESTITOR: "BOSMAL"

Preostale obaveze na uređenju lokaliteta:

**A./ PRIPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Vlasnik Andrić Vaso

- isplata naknada za objekat, zemljište
i nasade 500.000,00 KM

UKUPNO PRIPREMANJE 500.000,00 KM

**B./ OPREMANJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

V transversala

- saobraćajnica (komplet sa svim slojevima)
dio od kuće vlasnika Andrić Vase do
zaobilaznice u dužini m' 40 48.400,00 KM

- kolovoz m² 440 x 110,00 KM/m² 12.800,00 KM

- pješačke staze sa svim slojevima
m² 160 x 80,00 KM/m² 61.200,00 KM

61.200,00 KM

Uvećano za 20% 12.240,00 KM

UKUPNO 73.440,00 KM

Kanalizacija	
- odvodnja V transversale Ø 1000 m' 40	24.000,00 KM
- vodovod Ø 600 u dužini 40 m'	14.000,00 KM
- požarni vod Ø 150 u dužini 80 m'	24.000,00 KM
	62.000,00 KM
Uvećano 20%	12.400,00 KM
UKUPNO	74.400,00 KM
Elektroenergetika	
V transversala	
- semafori, PTT kanalizacija i javna rasvjeta	150.000,00 KM
UKUPNO	150.000,00 KM
UKUPNO OPREMANJE	297.840,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE	797.840,00 KM

5. STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT K-15 INVESTITOR: "HIDROGRADNJA"

Lokacija se nalazi između V transversale Ulica Paromlinska i Nezira Filipovića i pripada Regulacionom planu "Centar Novo Sarajevo".

Programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2009.godinu planirani su radovi na opremanju lokacije, a prema visini dosad uplaćenih sredstava.

B./ OPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- Izvođenje elektroenergetske mreže VN, NN, JR	
- Izvođenje sekundarnog ptt kabla	
- Izvođenje uličnog cjevovoda Ø 300 i Ø 100	
- Izvođenje ulične kanalizacione mreže separatnog sistema	272.357,00 KM
UKUPNO OPREMANJE	272.357,00 KM

6. LOKALITET "KVADRANT C" - MARIJIN DVOR

Lokalitet se graniči sa istoka saobraćajnicom I transverzale, sa juga Ulicom Vilsonovo šetalište, sa zapada objektima Mašinskog i Prirodno matematičkog fakulteta i sa sjevera saobraćajnicom Zmaja od Bosne.

Na lokaciji je predviđena izgradnja poslovnih objekata, Muzeja savremene umjetnosti "ARS AEVI".

Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša izdalo je urbanističku saglasnost za izgradnju objekata Investitorima "Klimavent", "Unioninvest", "Profin-Invest".

A./ PRIPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za:
- za objekat P1 | 5.253.314,29 KM |
|---|-----------------|

UKUPNO PRIPREMANJE	5.253.314,29 KM
---------------------------	------------------------

B./ OPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 1 Kolsko-pješačke površine i trgovi | 1.080.000,00 KM |
|-------------------------------------|-----------------|

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

- | | |
|--|----------------------|
| 1 -cjevovod Ø 100 L=92 m'
m' 92 x 250,00 KM/m' | 23.000,00 KM |
| - Ø 150 L= 517m'
m' 517 x 300,00 KM/m' | 155.000,00 KM |
| - Ø 350 L= 178m'
m' 178 x 400,00 KM/m' | 71.200,00 KM |
| - rekonstrukcija postojećeg cjevovoda Ø 150
m' 1310x300 KM/m' | 393.000,00 KM |
| Ukupno vodovod | 642.200,00 KM |
-

KANALIZACIJA

- | | |
|--|----------------------|
| 1 Kišna i fekalna kanalizacija
- Ø 300
m' 2.750 x 200,00 KM/m' | 550.000,00 KM |
| - Ø 600
m' 141 x 350,00 KM/m' | 49.350,00 KM |
| Ukupno kanalizacija | 599.350,00 KM |
-

UKUPNO VODOVOD I KANALIZACIJA	1.241.550,00 KM
--------------------------------------	------------------------

ELEKTROENERGETIKA

1 TS 1 x 630 kVA, 10/0,4 kV kom. 1 x 120.000,00 KM/kom.	120.000,00 KM
2 TS 2 x 630 kVA, 10/0,4 kV kom. 1 x 140.000,00 KM/kom.	140.000,00 KM
3 TS 1 x 400 kVA, 10/0,4 kV kom. 1 x 100.000,00 KM/kom.	100.000,00 KM
4 Polaganj 3% od ukupne sume m' 1.500 5% od ukupne sume	120.000,00 KM
5 NN mreža - procjena	75.000,00 KM
6 Demontaža postojećih TS kom. 2 x 15.000,00 KM/kom.	30.000,00 KM
Ukupno elektroenergetika	585.000,00 KM

JAVNA RASVJETA

1 Javna rasvjeta kolsko-pješačkih površina i trgova (procjena)	150.000,00 KM
---	---------------

PTT INSTALACIJE

1 Prema predračunu iz idejnog rješenja RP	305.000,00 KM
---	---------------

TOPLIFIKACIJA - GASIFIKACIJA

1 Izgradnja čeličnog gasovoda, PRS i PE gasovoda	110.000,00 KM
---	---------------

HORTIKULTURA

1 Ozelenjavanje novih ploha i revitalizacija postojećeg zelenila u obuhvatu - procjena	240.000,00 KM
---	---------------

UKUPNO OPREMANJE	3.711.550,00 KM
-------------------------	------------------------

UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE	8.964.864,29 KM
---------------------------------------	------------------------

- U 2009.godini planira se za opremanje građevinskog zemljišta **1.500.000,00 KM**.
Nije dobijena elektroenergetska saglasnost za objekte P-1, P-2 i P-4, pa se ne mogu predvidjeti troškovi u segmentu elektroenergetike.

1.500.000,00 KM

7. AMERIČKA AMBASADA

Na lokalitetu Kasarne "Maršal Tito" predviđena je izgradnja Američke Ambasade koja obuhvata 44.175,00 m² zemljišta. Na istočnoj strani graniči sa ulicom Halida Kajtaza, na sjeveru graniči sa cestom Put života, na jugu sa ulicom Zmaja od Bosne, i novoizgrađenom saobraćajnicom sa zapadne strane lokacije.

B./ OPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA

Procjena je rađena na osnovu or. Predmera "ELEKTRODISTRIBUCIJE" Sarajevo prema stavkama kako slijedi:

1 SN blok u TS-u	54.873,00 KM
2 10 Kv kablovski razvod od TS Buća Potok do TS Skenderija	53.820,00 KM
3 Troškovi za angažovanu snagu	189.750,60 KM
UKUPNO	298.443,60 KM

VODOVOD I KANALIZACIJA

- VODOVOD

1 Priključni cjevovod na novi cjevovod DN 200 u budućoj saobraćajnici - prema predračunu KJKP "Vodovod i Kanalizacija"	6.090,90 KM
2 Priključni cjevovod na postojeći cjevovod DN 200 u Ul. Zmaja od Bosne - prema predračunu KJKP "Vodovod i Kanalizacija"	4.504,70 KM
UKUPNO	10.595,60 KM

- KANALIZACIJA

1 Separatni priključak na Ul. Zmaja od Bosne na DN 330 i DN 1000 prema predračunu "Vodovoda i Kanalizacije"	20.690,00 KM
UKUPNO	20.690,00 KM

UKUPNO VODOVOD I KANALIZACIJA	31.285,60 KM
--------------------------------------	---------------------

UKUPNO OPREMANJE	329.729,20 KM
-------------------------	----------------------

NAPOMENA: U uređenje ovog lokaliteta Zavod je već uložio 1.050.000,00 KM, a za završetak uređenja potrebno je da uloži još 329.729,20 KM. Pošto se uređenje ovog lokaliteta finansira iz sredstava uređenja građevinskog zemljišta, Vlada Kantona će na osnovu Sporazuma zaključenog sa Američkom ambasadom vratiti uložena sredstva na račun sredstava uređenja građevinskog zemljišta.

8. ROSULJE - I FAZA

U 2009.godini planira se nastavak na opremanju gradskog građevinskog zemljišta na predmetnom lokalitetu.

B./ OPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	
1 Pločnici - m ² 3.400	200.000,00 KM
2 Pješačka staza uz saobraćajnicu M -18 sa odvodnjom.izrada habajućeg sloja	20.000,00 KM
3 Habajući sloj na saobraćajnici	100.000,00 KM
UKUPNO SAOBRAĆAJ	320.000,00 KM
UKUPNO OPREMANJE	320.000,00 KM

9. CENTAR NOVO SARAJEVO - I FAZA BRITANSKA AMBASADA

1 PRIPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1 Urbanističko-tehnička dokumentacija (aproksimativno) za regulacioni plan ili urbanistički projekat: - urbanizam - idejno rješenje saobraćaja - idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije - idejno rješenje elektroenergetika i javna rasvjeta - idejno rješenje snabdjevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda - idejno rješenje tk mreže - idejno rješenje hortikulture	20.000,00 KM
2 Parcelacija (aproksimativno) - izlazak na teren, snimanje i uzimanje podataka, te formiranje plana parcelacije cca 1.000 - 1.200 KM/ha	8.000,00 KM
3 Naknada za zemljište - m ² 7.532 x 32,00 KM/m ²	241.024,00 KM
4 Naknada bivšim vlasnicima za ekspropisane objekte Po zakonu o eksproprijaciji (Službene novine SRBiH" 12/87) član 57., svaki vlasnik ima pravo na naknadu za svoje nekretnine (prateći objekti, stanovi u vlasništvu)	3.178.940,00 KM
5 Obeštećenje za uništene usjeve i nasade (Naknada pripada zemljišno-knjižnom vlasniku na osnovu Zakona o eksproprijaciji) (aproksimativno)	15.000,00 KM

6	Troškovi preseljenja stanara i poslovnog prostora (tender) - orijentaciona cijena prenošenja, utovara, transporta te istovara stvari na određenu lokaciju ili stan. - 3 stanova x 1.500,00 KM	4.500,00 KM
7	Izmještanje postojećih komunalija sa objekata koji se ruše (tender) - Na osnovu katastra podzemnih instalacija, daje se nalog Komunalnih organizacijama da izvrše isključenje ili prespajanje svih priključeka infrastrukture (elektroenergetika i javna rasvjeta, voda i kanalizacija, plinske instalacije itd.)	10.000,00 KM
8	Raščišćavanje terena (tender) - Na osnovu dosadašnjih tendera, te izrade elaborata o postupku rušenja objekata, a sve zavisno od lokacije na kojoj se vrši raščišćavanje terena i saglasnostima nadležne Općine. (prosječna dosadašnja cijena). - m ² 30 x 60,00 KM/m ²	1.800,00 KM
9	Troškovi komisije za procjenu objekata, nasada i usjeva koje formira Općina - Naknada vještacima, članovima komisije koje formira Općina radi izrade nalaza i procjene nekretnina nasada i usjeva na predmetnom zemljištu koje se ekspropriše ili preuzima, a prema Zakonu o upravnom postupku.	10.000,00 KM
10	Razbijanje, raskopavanje, utovar i odvoz na deponiju asfaltnog kolovoza i podloge d=10cm m ² 2.260 x 12,00 KM/m ²	27.120,00 KM
	- Mašinski iskop materijala III i IV kategorije sa razbijanjem postojećih temelja i betonskih zidova, te utovar i odvoz na deponiju (7.532 x 0,90) x 0,60 x 1,25 = 5.084,10 m ³ x 15,00 KM/m ³	76.261,50 KM
	- Nabavka, dovoz i ugradnja zamjenskog materijala na lokaciji prosječne debljine 0,70 m u slojevima d=20-30cm sa planiranjem valjanjem i nabijanjem. (7.532 x 0,90) x 0,70 = 4.745,16 m ³ x 15,00 KM/m ³	71.177,40 KM
	UKUPNO PRIPREMANJE	3.663.822,90 KM

2 OPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

1	Saobraćajnica ABCD L=125 m - kolovoz - m ² 1.420 x 90,00 KM/m ² - pješačke staze - m ² 1.170 x 60,00 KM/m ²	127.800,00 KM 70.200,00 KM
2	Saobraćajnica BEGFH L = 225 m - kolovoz - m ² 1.575 x 90,00 KM/m ² - pješačke staze - m ² 945 x 60,00 KM/m ²	141.750,00 KM 56.700,00 KM
	UKUPNO	396.450,00 KM

NAPOMENA:

Obračun je rađen na osnovu Idejnog rješenja saobraćaja u okviru RP "Centar Novo Sarajevo"
- faza - obuhvat Diplomatsko Konzularnog predstavništva Velike Britanije.

VODOVOD I KANALIZACIJA**- VODOVOD**

1 Ø 100 mm - m' 186 x 250,00 KM/m'	46.500,00 KM
2 Ø 150 mm - m' 244 x 300,00 KM/m'	73.200,00 KM
Ukupno	119.700,00 KM

- KANALIZACIJA

1 Fekalna kanalizacija Ø 300 mm - m' 320 x 250,00 KM/m'	80.000,00 KM
2 Kišna kanalizacija Ø 300 mm - m' 105 x 250,00 KM/m2	26.250,00 KM
Ukupno	106.250,00 KM

UKUPNO VODOVOD I KANALIZACIJA	225.950,00 KM
--------------------------------------	----------------------

NAPOMENA:

- Za obračun nije obuhvaćena fekalna kanalizacija Ø 300 mm izgrađenau ove godine na Vilsonovom šetalištu. Na potezu "Elektroprivreda" - Ulica Hamdije Čemerlića, gdje je urađeno 626 m' kanala Ø 300 za iznos 179.940,00 KM.
- Obračunat je vodovod Ø 150 mm, na potezu Hotel "Bristol" - Ulica Hamdije Čemerlića na Vilsonovom šetalištu, koji je izveden 2007.godine.

ELEKTROENERGETIKA

Procjena je rađena na osnovu izdvojenog dijela lokaliteta obrađenog u tehničkoj dokumentaciji koju je uradio Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, pod naslovom Izmjene i dopune RP "Centar Novo Sarajevo" - I faza. Obzirom da u navedenoj dokumentaciji nema potrebnih podataka za precizniju procjenu elektroenergetskih potreba lokaliteta predviđenog za izgradnju Diplomatsko Konzularnog predstavništva, jedini podatak je da je bruto građevinska površina 3.000 m2 sa max. visinom objekta 14m, uz pretpostavku elektroenergetskih potreba od 100W/m2, proizilazi da je za mikrolokaciju potrebno obezbjediti izvor čija snaga iznosi 900KW. Ovaj izvor potrebno je uključiti u postojeće stanje elektroenergetskog snabdjevanja šireg lokaliteta datog u gore pomenutom RP. Na osnovu naprijed navedenog za potrebe mikrolokacije potrebno je izgraditi:

1 Nabavka, isporuka i ugradnja slobodno stojeće TS 10(20)/0,4 kV, 1000 kVA	140.000,00 KM
2 Nabavka, transport i ugradnja 10(20)kV kabla tip: XHE 49 - A - 1 x 150/25mm2 - m' 900	72.000,00 KM
3 Nabavka, transport i ugradnja NN kabla tip: XPOO - A - 1 x 150/25mm2 - m' 400	28.000,00 KM
4 Investiciono-tehnička dokumentacija - paušal	11.400,00 KM
UKUPNO	251.400,00 KM

KABLOVSKA TT MREŽA

Obezbjedivanje potrebnih telefonskih kapaciteta u kablovskoj mreži, treba da bude poseban ugovor između korisnika (Ambasada) i BH Telecom-a

GASIFIKACIJA

Mašinski radovi

- | | |
|---|---------------------|
| 1 Isporka i montaža prijemno-regulacione stanice slijedećih karakteristika
Q = 2500 m ³ /h
kom. 1 x 47.500,00 KM/kom. | 47.500,00 KM |
| 2 Isporka i montaža polietilenskih cijevi sa svom pomoćnom armaturom i pomoćnim materijalom
- niskotlačna mreža 0,1 (0,2) bar
m' 55 x 22,00 KM/m' | 1.210,00 KM |
| Ukupno | 48.710,00 KM |

Građevinski radovi

- | | |
|--|---------------------|
| 1 Iskop rova u zemlji III kategorije, planiranje rova, odvoz viška zemlje, razastiranje sitnozrnastog tampon-pijeska u rovu, postavljanje upozoravajuće trake sa natpisom GAS na 30 cm iznad tjemena, dovođenje okoline u prvobitno stanje
- niskotlačna mreža 0,1 (0,2) bar
m ³ 83 x 50,00 KM/m ³ | 1.500,00 KM |
| Ukupno | 1.500,00 KM |
| UKUPNO | 50.210,00 KM |

HORTIKULTURA

- | | |
|---|----------------------|
| 1 Uređenje zelene površine
orientacioni troškovi obrađuna za radove na korekciji biološke komponente (sadjna nedostatnih stabala u aleji) i uređenja okolne travnate površine
m ² 760 x 5,00 KM/m ² | 3.800,00 KM |
| UKUPNO | 3.800,00 KM |
| UKUPNO OPREMANJE | 927.810,00 KM |

INVESTICIONO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Glavni projekti infrastrukture (927.810,00 KM x4%)	37.112,40 KM
Troškovi oglasa i usluga za ustupanje radova (aproksimativno)	60.000,00 KM
UKUPNO	97.112,40 KM
SVEUKUPNO OPREMANJE	1.024.922,40 KM

NAPOMENA: Opremanje gradskog građevinskog zemljišta unutar lokacije izvest će Investitor.

UKUPNI TROŠKOVI PRIPREMANJA I OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1 Troškovi pripremanja građevinskog zemljišta	3.663.822,90 KM
2 Troškovi opremanja građevinskog zemljišta	1.024.922,40 KM
UKUPNO (1 + 2)	4.688.745,30 KM

3. Obavljanje poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta

3.1. Izrada elaborata troškova uređenja 4.688.745,30 KM x 0,5%	23.443,72 KM
3.2. Priprema tehničke i imovinsko-pravne dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih 4.688.745,30 KM x 1%	46.887,45 KM
3.3. Nadzor nad izvođenjem radova uređenja zemljišta 4.688.745,30 KM x 1,5%	70.331,17 KM
3.4. Uspostavljanje, održavanje i vođenje katastra komunalnih uređaja 4.688.745,30 KM x 1%	46.887,45 KM
Ukupno 3.	187.549,79 KM

4. Rekapitulacija troškova uređenja i cijena obavljanja povjerenih poslova uređenja građevinskog zemljišta

1 Troškovi pripremanja građevinskog zemljišta	3.663.822,90 KM
2 Troškovi opremanja građevinskog zemljišta	1.024.922,40 KM
3 Obavljanje poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta	187.549,79 KM
UKUPNO 1 + 2 + 3	4.876.295,09 KM

10. STAMBENI OBJEKAT U Ul. PODGAJ br. 14
INVESTITOR: "ENCO" D.O.O. SARAJEVO

Izvođenje stepeništa između Ulica Soukbunar i Podgaj. **44.621,00 KM**

11. STAMBENI OBJEKAT
Ulica Valtera Perića - Veljka Čubrilovića
INVESTITOR: S.Z. "Željezničar"

Isplata naknada za eksproprisane nekretnine **436.372,00 KM**

12. POSLOVNI OBJEKAT MARKET BANKA - Ulica KOŠEVO
INVESTITOR: MARKET BANKA

Radovi na opremanju lokacije do
visine raspoloživih sredstava. **273.894,00 KM**

13. STAMBENI OBJEKAT U Ulici GLOĐINA
INVESTITOR: "BUTMIR"

Na opremanju lokalacije potrebno je izvesti uličnu
separatnu kanalizacionu mrežu
- Ø 300 L=100 m' **76.400,00 KM**

14. STAMBENI OBJEKAT - ULICA GRADAČAČKA
INVESTITOR: "TEHNOGRAD" TUZLA

Radovi na opremanju lokacije. **30.000,00 KM**

15. LOKALITET KVADRANT "A" MARIJIN DVOR
INVESTITOR: "PALACE GROUP"
"PALACE INVESTMENT"

U okviru Regulacionog plana "Marijin Dvor Kvadrant "A" predviđena je izgradnja poslovnog objekta P do P+2. Pošto je Investitor stekao pravo da o svom trošku izvrši uređenje zemljišta, Zavod je ostao u obavezi da koordinira radove na opremanju građevinskog zemljišta.

PRILOG 3.

**PROGRAM
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA**

1. I TRANSVERZALA - Dionica Zagrebačka-Jošanička petlja
INVESTITOR: MINISTARSTVO PROMETA I KOMUNIKACIJA

PRIPREMANJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1	a) Investiciono-tehnička i izvedbena dokumentacija za Tunel "Kobilja glava" - dvocjevni Tunel "Kobilja glava" L=600 m' - projekti izmještanja instalacija dionica Kranjčevićeva-Bare - glavni i izvedbeni projekat petlje Kobilja glava-Jošanička petlja L=6 km	2.307.446,00 KM
	b) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za Tunel "Kobilja glava"	10.588.953,20 KM
2	Parcelacija	290.000,00 KM
3	Naknada za zemljište:	
	a) u državnom vlasništvu m ² 69.000 x 420,00 KM/m ²	28.980.000,00
	b) zemljište za koje nije izvršena identifikacija vlasništva	
	m ² 8.450 x 500,00 KM/m ²	4.225.000,00
	m ² 374.750 x 200,00 KM/m ²	<u>74.950.000,00</u>
		108.155.000,00 KM
4	Naknada bivšim vlasnicima za eksproprisane objekte sa pripadajućim zemljištem	54.093.404,20 KM
5	Obeštećenje za uništene kulture prema procjeni vještaka	2.446.250,00 KM
6	Troškovi preseljenja stanara i poslovnog prostora	967.900,00 KM
6a	Zastoj u radu (aproksimativno)	1.500.000,00 KM
6b	Adaptacija zamjenskih stanova	638.029,00 KM
7	Izmještanje postojećih komunalija sa objekata koji se ruše	330.000,00 KM
8	Raščišćavanje terena	2.015.163,00 KM
9	Troškovi komisije za procjenu objekata i nasada	289.000,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE		183.621.145,40 KM

- IZGRADNJA	136.500.000,00 KM
PRIPREMANJE I IZGRADNJA UKUPNO	320.121.145,40 KM

U 2009.godini planira se:

- završetak izrade projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju Tunela "Kobilja glava"
- završetak postupaka eksproprijacije započelih u 2008.godini pred organom uprave Općine Centar na potezu Ulica Kranjčevićeva-Brače Begić
- izrada projektne dokumentacije za stambeno-poslovni objekat za zamjenske stanove sa lokacije do visine osiguranih sredstava u budžetu Kantona u iznosu od **6.000.000,00 KM**

6.000.000,00 KM

2. ZAPADNI PRILAZ GRADU

INVESTITOR: Ministarstvo prometa i komunikacija

PRIPREMANJE

1 Nastavak rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za servisnu saobraćajnicu iza škole na Mostarskom raskršću, isplata naknade za zemljište i prateće sadržaje	451.500,00 KM
2 Isplata naknada za objekte, zemljište	
- Vlasnik Mutevelić Safija	100.000,00 KM
- Vlasnik Bošnjak Vjekoslav	30.000,00 KM
- "IMZIT"	30.000,00 KM
- "Bosanka"	50.000,00 KM
- "Liko Sas"	<u>160.000,00 KM</u>
	370.000,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE	821.500,00 KM

3. GRADSKO GROBLJE VLAKOVO

12 grobno polje i proširenje grobnog polja 10

INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

PRIPREMANJE

Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

- 1 Naknada za objekte, zemljište i nasade

- Vlasnik Rangelov Stojan	80.000,00 KM
- Vlasnik Salihović - vikend objekat	200.000,00 KM
2 Naknada za zemljište - m2 1.000	100.000,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE	380.000,00 KM

OPREMANJE

1 Uređenje grobnih polja 10 i 12	270.000,00 KM
UKUPNO OPREMANJE	270.000,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE	650.000,00 KM

4. TUNEL "D - B"

INVESTITOR: Ministarstvo za boračka pitanja

- Naknada za Kolar Bajru, koju je odbio primiti	47.848,00 KM
- Isplata naknade za stambeno-poslovni objekat, Vlasnik Sloboda Razija	430.000,00 KM
- Izvođenje radova	150.000,00 KM
UKUPNO	627.848,00 KM

5. OBJEKAT GIMNAZIJE - DOBRINJA i V GIMNAZIJA

INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i Općina Novi Grad

Izgradnja objekta	3.361.503,22 KM
UKUPNO	3.361.503,22 KM

- U 2009.godini će se izvršiti radovi na izgradnji objekta do visine obezbjeđenih sredstava u budžetu Kantona Sarajevo i Općine Novi Grad u iznosu od 2.800.000,00 KM	2.800.000,00 KM
---	------------------------

6. AKADEMIJA LIKOVNIH UMJETNOSTI

INVESTITOR: Akademija likovnih umjetnosti

Rekonstrukcija, sanacija unutrašnjih elektroinstalacija	150.000,00 KM
UKUPNO	150.000,00 KM

**7. AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI
INVESTITOR: KANTON SARAJEVO**

PRIPREMANJE

1. Izrada elaborata parcelacije		1.500,00 KM
2. Naknada za eksproprisano zemljište m ² 1.067 x 900,00 KM/m ²		960.300,00 KM
3. Naknada bivšim vlasnicima za eksproprisane objekte		2.532.490,00 KM
4. Izmještanje postojećih komunalija sa objekata koji se ruše objekata 6 x 4.000,00 KM		24.000,00 KM
5. Raščičavanje terena		
- čvrsti objekti - m ² 563,80 x 80,00 KM/m ²	45.104,00	
- šupe i nastrešnice - m ² 119,00 x 40,00 KM/m ²	<u>4.760,00</u>	
		49.864,00 KM
6. Troškovi komisije za procjenu kultura i objekata		2.000,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE		3.570.154,00 KM

OPREMANJE

1. Predinvestiranje sredstava za izradu projektne dokumentacije objekta		200.000,00 KM
2. Izgradnja konstrukcije objekta do kote 0,00		2.050.000,00 KM
UKUPNO OPREMANJE		2.250.000,00 KM

UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE **5.820.154,00 KM**

NAPOMENA: Do osiguranja sredstava za realizaciju ove kapitalne investicije u budžetu Kantona Sarajevo, Programom uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2009.godinu osiguravaju se sredstva za predinvestiranje u iznosu od 5.820.154,00 KM na taj način što će se za realizaciju ove kapitalne investicije upotrijebiti već utrošena sredstva u iznosu od 3.494.290,00 KM i sredstva u iznosu od 2.250.000,00 KM iz sredstava troškova uređenja.

**8. GINEKOLOŠKO-AKUŠERSKA KLINIKA (III FAZA)
INVESTITOR: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA**

- Izgradnja objekta GAK-a na Jezeru
do visine obezbjeđenih sredstava u budžetu
Kantona Sarajevo za 2009.godinu u iznosu od
3.402.000,00 KM. **3.402.000,00 KM**

9. CENTAR ZA SOCIJALNI RAD OPĆINA ILIDŽA

INVESTITOR: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice

- Izgradnja objekta za smještaj centra za
socijalni rad Općine Ilidža i vanjsko uređenje lokacije **340.306,89 KM**

UKUPNO **340.306,89 KM**

10. CENTAR ZA SOCIJALNI RAD OPĆINA NOVI GRAD

INVESTITOR: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice

- Izgradnja objekta za smještaj centra za
socijalni rad Općine Novi Grad i vanjsko uređenje lokacije **420.000,00 KM**

UKUPNO **420.000,00 KM**

11. PORODIČNO SAVJETOVALIŠTE U ULICI BIHAČKA

**INVESTITOR: Ministarstvo za rad, socijalnu politiku,
raseljena lica i izbjeglice**

- Izrada projektne dokumentacije za objekat
za smještaj porodičnog savjetovališta **60.723,00 KM**

UKUPNO **60.723,00 KM**

12. SANACIJA KLIZIŠTA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO

INVESTITOR: KANTON I OPĆINE

- Sanacija klizišta prema Programu
sanacije za 2009.godinu na Kantonu Sarajevo **698.637,38 KM**

- Preostali radovi na sanaciji klizišta koji se
prenose iz 2008.godine **2.169.973,46 KM**

UKUPNO **2.868.610,84 KM**

13. SARAJEVSKO ODLAGALIŠTE KUĆNOG OTPADA
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

- Postavljanje multibarijere zaštite na centralnom dijelu odlagališta, vršenja monitoringa, procjednih voda i kontrole zraka, održavanje postrojenja za tretman procjednih voda i održavanje sistema za otplinjavanje tijela odlagališta	230.000,00 KM
UKUPNO	230.000,00 KM

14. EKO KAMP "BIJAMBARE"
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

- Rekonstrukcija kompleksa kasarni "Zamo Dučić" - zaštitni pejzaž "Bijambare"	40.000,00 KM
UKUPNO	40.000,00 KM

15. FIJAKERSKO STAJALIŠTE "VRELO BOSNE"
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

- Izgradnja fijakerskog stajališta sa potrebnom infrastrukturom I i II faza	330.000,00 KM
UKUPNO	330.000,00 KM

16. REZERVOAR "VIDOVCI"
INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša, Općina Ilidža

- Izgradnja objekta rezervoara	702.984,00 KM
UKUPNO	702.984,00 KM

17. DOGRADNJA O.Š. "DOBROŠEVIĆI"
INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i nauke

- Radovi na dogradnji objekta	300.000,00 KM
UKUPNO	300.000,00 KM

18. IZGRADNJA O.Š. "ANEX"

INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i nauke i Općina Novi Grad

- Provođenje postupka Javne nabavke usluga za izradu idejnog rješenja i izvedbenog projekta objekta	150.000,00 KM
UKUPNO	150.000,00 KM

19. O.Š. "BEHAUDIN SELMANOVIĆ"

INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i nauke

- Izvođenje radova na objektu i vršenja nadzora	100.000,00 KM
UKUPNO	100.000,00 KM

20. JAVNA RASVJETA

INVESTITOR: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša

- Održavanje javne rasvjete Kantona Sarajevo	2.010.000,00 KM
UKUPNO	2.010.000,00 KM

21. SEMAFORIZACIJA

INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja

- SemafORIZACIJA novih raskrsnica i postojećih	450.000,00 KM
UKUPNO	450.000,00 KM

22. SJEVERNA LONGITUDINALA

INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja

Nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji sjeverne longitudinalne.

23. MOST "MALEŠIĆI"

INVESTITOR: Ministarstvo saobraćaja

Nadzor nad izvođenjem radova

24. OBJEKTI MUP-a KANTONA SARAJEVO

- Nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji objekata za potrebe MUP-a Kantona Sarajevo

25. ŠEHIDSKO MEZARJE "KOVAČI"

- Nadzor na izgradnji i održavanju Šehidskog mezarja

26. FAKULTET SPORTA I TJELESNOG ODGOJA OBJEKAT BAZENA

- Provođenje postupka Javne nabavke radova i usluga i nadzor nad izvođenjem radova rekonstrukcije bazena na Fakulteta sporta i tjelesnog odgoja.

27. KANTONALNA TELEVIZIJA

- Nadzor nad adaptacijom prostora u objektu "ZETRA"

28. RADIO ILIJAŠ

- Nadzor nad rekonstrukcijom krova

29. K.S.C. ILIJAŠ

- Nadzor nad sanacijom objekta

30. O.Š. "ILIJAŠ " **INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i Općina Ilijaš**

- Nadzor nad izgradnjom objekta

31. O.Š. "OSIJEK"

INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i Općina Ilidža

- Nadzor nad izgradnjom objekta

32. FISKULTURNA SALA - O.Š- "RAKOVICA"

INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja

- Nadzor nad izgradnjom objekta

33. MJESNA ZAJEDNICA "POFALIĆI"

INVESTITOR: Općina Novo Sarajevo

- Nadzor nad izgradnjom objekta

34. O.Š. "HADŽIĆI"

INVESTITOR: Ministarstvo obrazovanja i Općina Hadžići

- Nadzor nad izgradnjom objekta

35. SPORTSKA DVORANA "NOVO SARAJEVO"

INVESTITOR: Općina Novo Sarajevo

- Provođenje postupka Javne nabavke radova i usluga,
obračun troškova uređenja i nadzor nad izvođenjem radova

36. REZIDENCIJA RIJASETA ISLASKE ZAJEDNICE

INVESTITOR: Islamska zajednica

- Nadzor nad izvođenjem radova

Zavod će realizovati i sve ostale projekte koje mu u toku godine povjeri Vlada Kantona.

PRILOG 4.

REKAPITULACIJA

PLANIRANIH TROŠKOVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA

GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2009.GODINU

1. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	15.561.976,75 KM
2. SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRISANE NEKRETNINE, I ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ODRŽAVANJE ZAMJENSKIH STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA	1.377.395,01 KM
3. TROŠKOVI POSLOVANJA, (NABAVKA OPREME I OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA)	900.000,00 KM
4. DIGITALIZACIJA I ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA I ARHIVSKE GRAĐE U ZAVODU	150.000,00 KM
5. PREDINVESTIRANJE ZA PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POTREBE IZGRADNJE OBJEKATA MUZEJA SAVREMENE UMJETNOSTI "ARS-AEVI"	2.511.000,00 KM
6. PREDINVESTIRANJE IZGRADNJE OBJEKTA AKADEMIJE SCENSKIH UMJETNOSTI	2.220.000,00 KM
7. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA TUNEL IZMEĐU KANTONALNOG TUŽILAŠTVA I PRAVOSUDNE PALATE	30.000,00 KM
	UKUPNO
	22.750.371,76 KM
KAPITALNE INVESTICIJE	28.274.126,73 KM